Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:374437-2014:TEXT:IT:HTML

Italia-Milano: Servizi di pulizia
2014/S 211-374437

Avviso di gara – Settori speciali

Servizi

Direttiva 2004/17/CE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Ferrovienord SpA
P.le Cadorna 14/16
All'attenzione di: Dott.ssa Sarah Laquagni — Dir. Generale — Servizio Gare, Appalti ed Acquisti
20123 Milano
ITALIA
Telefono: +39 0285114250
Fax: +39 0285114621
Indirizzi internet:
Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore: www.fnmgroup.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:
Ferrovienord SpA — Ufficio Protocollo
Piazzale Cadorna 14
20123 Milano
ITALIA
Telefono: +39 0285114476
Fax: +39 0285114708
Indirizzo internet: http://www.fnmgroup.it

I.2) **Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

I.3) **Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori**

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) **Descrizione**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

Servizio di pulizia degli impianti ferroviari, delle sottostazioni elettriche (SSE) e degli ambienti di lavoro sulla rete Ferrovienord (rami Milano ed Iseo).

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi
Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Intera rete Ferrovienord — Ramo Milano e Iseo.
Codice NUTS

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**
L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**
Servizio di pulizia degli impianti ferroviari, delle sottostazioni elettriche (SSE) e degli ambienti di lavori sulla rete FERROVIENORD (rami Milano ed Iseo).

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Informazioni sui lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
L'importo complessivo del servizio, nel triennio, è pari a 11 142 000 EUR oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari al 8 540 EUR, più eventuale aumento del 20 % pari ad 2 228 400 EUR.
L'importo complessivo del servizio di cui sopra è così suddiviso:
— Ramo di Milano:
– importo a canone 3 409 000 EUR/anno,
– importo a misura 130 000 EUR/anno.
— Ramo di Iseo:
– importo a canone 165 000 EUR/anno,
– importo a misura 10 000 EUR/anno.
Eventuale opzione per il triennio successivo (2018-2019-2020) pari 11 142 000 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 24 520 940 EUR

II.2.2) **Opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni: È prevista l'opzione per il triennio successivo (2018-2019-2020) subordinata alla regolare esecuzione del servizio stesso nel triennio 2015-2016-2017.
Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:
in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**
L'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Numero di rinnovi possibile: 1
Nel caso di appalti rinnovabili, calendario di massima dei bandi di gara successivi:
in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**
Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Specificate nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

A valere su fondi di esercizio.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Tutti quelli ammessi dall'ordinamento.

III.1.4) **Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore:

1.1. Attesta il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (da rendere con le modalità descritte nel Disciplinare di gara).

1.2 Dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di……o in analogo registro dello Stato di appartenenza per l'attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare.

1.3. Attesta di essere iscritto all'Albo delle imprese di pulizia in fascia L, ai sensi della L. n. 82/94 e dell'art. 3 del regolamento di attuazione di cui al D.M. n. 274/97.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ferrovienord SpA nel rispetto del principio di proporzionalità e nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 206, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 stabilisce come segue i requisiti di partecipazione. I concorrenti devono dimostrare/dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Di aver conseguito un fatturato medio annuo nel triennio 2011-2012-2013, realizzato per attività di pulizia, non inferiore a 1,50 volte l'importo annuo presunto del servizio da affidare.

2) Avere eseguito nel triennio 2011-2012-2013 appalti analoghi a quello oggetto del presente bando:

— per un importo almeno pari al 40 % dell'importo annuo presunto del servizio oggetto della presente gara, se riferito ad un solo appalto,

— per un importo almeno pari al 50 % dell'importo presunto annuo del servizio oggetto della presente gara, se riferito a due appalti,

— per un importo almeno apri al 60 % dell'importo presunto annuo del servizio oggetto della presente gara se riferito a tre appalti.

3) Possedere certificazione UNI EN ISO 9001 — Sistema di Gestione per la Qualità.

4) Possedere certificazione UNI EN ISO 14001 — Sistema di Gestione Ambientale.

5) Possedere certificazione OHSAS 18001 — Sistema di Gestione della Sicurezza e salute sul lavoro.

6) Possedere certificazione SA 8000 — Sistema di Gestione per la Responsabilità Sociale.

7) Disporre di una sede operativa nella città di Milano o, in alternativa di impegnarsi ad istituirla, in caso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla comunicazione della stessa.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito
1. Offerta tecnica. Ponderazione 40
2. Offerta economica. Ponderazione 60

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

CIG 598612529F

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

22.12.2014 - 12:00

IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 23.12.2014 - 09:30
Luogo
Sede legale stazione appaltante.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Rappresentanti dei concorrenti muniti di delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

1) Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. 163/06) in base ai seguenti criteri: 60 % offerta economica, 40 % offerta tecnica. I criteri e subcriteri sono indicati nel Disciplinare di Gara.
2) L'offerta dovrà pervenire all'indirizzo di cui al punto I del presente bando, ufficio Protocollo a pena di esclusione dalla gara, entro il 22.12.2014 (ore 12:00). Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura Offerta per la procedura di affidamento per «Servizio di puliza degli impianti ferroviari, delle sottostazioni elettriche (SSE) e degli ambienti di lavoro sulla rete di Ferrovienord — ramo Milano e Iseo — CIG: 598612529F».
3) La documentazione di gara dovrà essere scaricata dal sito internet www.fnmgroup.it
4) È obbligatorio il sopralluogo secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
5) Tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della gara dovranno essere indirizzate in forma scritta al Servizio gare, Appalti ed Acquisti — al Responsabile del procedimento in fase di affidamento esclusivamente a mezzo fax al n. +39 0285114621 — tel. +39 028511-4250/4251 entro il giorno 10.12.2014, diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo di gara. Ferrovienord SpA pubblicherà i quesiti pervenuti e le relative risposte sul sito: www.fnmgroup.it
6) La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.
7) L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
8) Il bando di gara è disponibile all'indirizzo internet www.fnmgroup.it
9) Visto l'art. 46 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e nei limiti dello stesso, sono escluse le offerte in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice degli Appalti e dal Regolamento di Attuazione, in quanto applicabili a Ferrovienord SpA ex art. 206 D.Lgs.163/06 ed ex art. 339 D.P.R. 207/10, e da altre disposizioni di leggi vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto disottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo lecircostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, ed in caso di insussistenza dei requisiti tecnici richiesti. In ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in 24 520,94 EUR.
10) Ferrovienord si riserva a suo insindacabile giudizio di interrompere il procedimento di gara o di non aggiudicare la gara.
11) Responsabile del procedimento in fase di affidamento: Ing. Roberto Riva.
12) Responsabile del procedimento in fase di esecuzione: Ing. Roberto Riva
13) Responsabile per il diritto di accesso agli atti: Avv. Antonella Tiraboschi.
14) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 339 secondo comma D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile, la stazione appaltante informa che si avvarrà di alcune delle norme di tale decreto e del D.Lgs. 163/06 i cui specifici riferimenti sono indicati nei documenti di gara.
Pertanto, ogni volta che verrà richiamato un articolo di tali disposizione normative non immediatamente applicabile, lo stesso deve intendersi applicato nei limiti formali e sostanziali della specifica citazione.
15) Il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia
Milano
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29.10.2014