FERROVIENORD

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO:

"PROC. 932-2017 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI E SOLLEVAMENTO ACQUE DELL'INTERA RETE FERROVIENORD RAMO MILANO ED ISEO – CIG: 7362723739"

1. PREMESSA

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

Costituiscono "documenti di gara":

- Schema di Contratto Accordo Quadro;
- Schema primo contratto applicativo;
- CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO PER I SERVIZI DELLE SOCIETA' DEL GRUPPO FNM SPA;
- Capitolato Tecnico
- Documento preliminare di valutazione dei rischi D.Lgs. 81/08 (ramo Milano)
- Documento preliminare di valutazione dei rischi D.Lgs. 81/08 (ramo Iseo)
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Scheda formulazione offerta economica (Mod. E);

nonché i moduli allegati al presente disciplinare (Mod. DGUE, Mod. D, Mod.C.C.I.A.A.).

La documentazione è disponibile sul sito internet: http://www.fnmgroup.it, sezione "bandi e gare".

2. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA ACCORDO QUADRO

L'importo Totale dell'ACCORDO QUADRO PER IL TRIENNIO: €. **2.117.857,90** (a canone e a misura) è così suddiviso:

Ramo Milano: Euro 1.782.871,50 di cui:

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

- Riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari
  - ✓ Manutenzione preventiva: Euro 221.907,00 (a canone)
  - ✓ Manutenzione correttiva: Euro 811.596,00 (a misura)
  - ✓ Nuovi impianti: Euro 236.400,00 (a misura)
- Impianti di sollevamento acque
  - ✓ Manutenzione preventiva: Euro 172.260,00 (a canone)
  - ✓ Manutenzione correttiva: Euro 208.800 (a misura)
  - ✓ Nuovi impianti: Euro 131.908,50 (a misura)

Oltre € 2.470,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ramo Iseo: Euro 331.128,00 di cui:

- Riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari
  - ✓ Manutenzione preventiva: Euro 39.615,00 (a canone)
  - ✓ Manutenzione correttiva: Euro 197.613,00 (a misura)
  - ✓ Nuovi impianti: Euro 93.900,00 (a misura)

Oltre € 1.387,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Durata contrattuale dell'Accordo quadro: 3 (tre) anni dalla data di sottoscrizione.

Ipotesi primo contratto applicativo:

- PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: Durata di 12 mesi - Importo stimato di Euro **704.666,50** esclusi gli oneri della sicurezza; l'importo dello stesso è suddiviso come segue:

Totale Ramo Milano: Euro 594.290,50 di cui:

- Manutenzione preventiva (a canone)
  - ✓ Impianti termici: Euro 33.033,00
  - ✓ Impianti di condizionamento: Euro 40.936,00
  - ✓ Impianti di sollevamento: Euro 57.420,00
- Manutenzione correttiva (a misura)
  - ✓ Impianti termici: Euro 63.036,00
  - ✓ Impianti di condizionamento: Euro 159.616,00
  - ✓ Impianti di sollevamento: Euro 69.600,00
  - ✓ Impianti idrici: Euro 47.880,00
- Nuovi impianti (a misura)
  - ✓ Impianti termici: Euro 45.000,00
  - ✓ Impianti di condizionamento: Euro 33.800,00
  - ✓ Impianti di sollevamento: Euro 43.969,50

Totale Ramo Iseo: Euro 110.376,00 di cui:

- Manutenzione preventiva (a canone)
  - ✓ Impianti termici: Euro 6.779,00

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

- ✓ Impianti di condizionamento: Euro 6.426,00

- Manutenzione correttiva (a misura)
  - ✓ Impianti termici: Euro 21.321,00
  - ✓ Impianti di condizionamento: Euro 25.056,00
  - ✓ Impianti idrici: Euro 19.494,00
- Nuovi impianti (a misura)
  - ✓ Impianti termici: Euro 20.000,00
  - ✓ Impianti di condizionamento: Euro 11.300,00

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 28.02.2018,** esclusivamente al seguente indirizzo:

FERROVIENORD - FUNZIONE ACQUISTI - Ufficio Protocollo - P.le Cadorna 14/16 - 20123 MILANO.

Si precisa che per "idoneamente sigillato" si intende plico dotato di una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico stesso e le buste in esso contenute, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione.
E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo di FERROVIENORD dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 13.30 alle 16.30 di tutti i giorni lavorativi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, telefono, fax e pec: acquisti.lavori.fnm@legalmail.it] e riportare la dicitura:

"PROC. 932/2017 – CIG: 7362723739 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI E SOLLEVAMENTO ACQUE DELL'INTERA RETE FERROVIENORD RAMO MILANO ED ISEO".

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, ecc.) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

1) "A - Documentazione amministrativa";
2)" B - Offerta tecnica";
3)" C - Offerta economica".

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

3.1) CONTENUTO DELLA BUSTA "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione,** predisposta compilando l'allegato **Modello DGUE**, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.
   La domanda dovrà indicare esplicitamente l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale la stazione appaltante invierà le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/16.

   Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Tutte le comunicazioni verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo indicato dalla mandataria.

2) **Dichiarazione/i sostitutiva/e** rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente:
   2.1) attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
   2.2) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio ovvero, se non residente in Italia, in analogo registro dello Stato di appartenenza, per l'attività riconducibile al settore dell'appalto da affidare, mediante la compilazione dell'allegato **Modello "C.C.I.A.A.";**

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

3) Requisiti di cui al punto III.1.2) del bando di gara.

Dichiarazione sottoscritta dal Rappresentante legale con la quale attesta di:

a) aver realizzato nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando un fatturato minimo annuo non inferiore a due volte il valore stimato dell'appalto da affidare, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso, ovvero pari ad €. 1.412.085,27 per ciascun anno del triennio.

b) aver realizzato nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto da affidare non inferiore a 1,5 volte al valore stimato del servizio, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso, ovvero pari ad €. 1.059.063,95 per ciascun anno del triennio.

4) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione,:

a) dichiara che la propria offerta, rispetto ad altri partecipanti alla gara, non è imputabile ad un unico centro decisionale;
b) dichiara di essere stato informato che i dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e all'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del decreto legislativo citato;
c) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
d) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara come individuati all'art.1 Premessa;
e) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
   - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto l'appalto;
   - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta.

5) Indicazione delle prestazioni che si intendono affidare in subappalto:
Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

In caso di subappalto, ai sensi dell'art. 105 - comma 6 D.lgs. 50/16, il concorrente deve dichiarare la terna dei subappaltatori con riferimento a ciascuna categoria di prestazione omogenea e la terna dei subappaltatori per ciascuna delle attività sensibili come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge n. 190/2012.
Ciascuno dei subappaltatori indicati deve produrre i seguenti documenti:

- **Modello DGUE compilato relativamente alle parti I, II, III;**
- **Modello C.C.I.A.A.**

Le dichiarazioni di cui ai punti 2.1) e 5) devono essere rese mediante la compilazione dell'allegato Modello DGUE ad eccezione di quella di cui al punto 2.2. da rendere mediante il Modello C.C.I.A.A.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE:
Il DGUE dovrà essere sottoscritto da rappresentante legale dell'operatore economico; può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.
L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i requisiti di partecipazione deve compilare un solo DGUE.
L'operatore economico che partecipa per proprio conto, ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre, oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto compilato nelle sezioni pertinenti e sottoscritto da ciascuno dei soggetti ausiliari.
In caso di soggetto plurimo, ciascun operatore economico riunito o consorziato deve presentare proprio DGUE; i consorziati indicati quali esecutori devono produrre proprio DGUE distinto compilato nelle sezioni pertinenti e sottoscritto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DI SOGGETTI PLURIMI
I soggetti che hanno presentano offerta in qualità di **raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 45 comma 2 lett. *d* ed *e* del d.lgs. 50/2016)** dovranno presentare nella Busta "A - Documentazione amministrativa":

- **Se non ancora costituiti**: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione del servizio o della quota del servizio affidato ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/16.
- **Se già formalmente costituiti** copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione del servizio o della quota del servizio da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

I **consorzi stabili e i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro (art.45 comma 2 lett. *b* e *c*) d.lgs.50/16)** devono indicare se intendano eseguire il servizio direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara: ai soggetti indicati è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara**.**

6) Garanzia provvisoria

L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria pari al 2% dell'importo totale posto a base di gara, al netto dell'IVA (2,00% di € 2.117.857,90=), costituita ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, relative al beneficio della riduzione dell'importo della cauzione per le Imprese in possesso delle certificazioni ivi disciplinate.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia provvisoria dei non aggiudicatari è svincolata automaticamente alla scadenza del trentesimo giorno successivo alla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, fermo restando che il documento originale comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia stessa non verrà materialmente restituito

Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta ai sensi dell'art.95 Dlgs.50/2016, la cui mancanza comporterà l'esclusione dalla gara.

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

7) Impegno di fideiussore a rilasciare garanzia definitiva

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in conformità a quanto disposto nello Schema di contratto e nel Capitolato Generale, qualora l'offerente risultasse affidatario.

8) Contributo in sede di gara.

Documento probante il pagamento della contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 163 del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2016), di € 140,00.=. Ai fini del versamento della contribuzione, i concorrenti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità medesima.

9) Modulo Accesso Atti redatto secondo l'allegato **Modello D**, da rendere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito il modulo deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; al modulo, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; il modulo può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

3.2) CONTENUTO DELLA BUSTA "B - Offerta tecnica"

In tale plico il Concorrente deve inserire la sua Offerta tecnica secondo le seguenti linee guida.

Gli elementi di seguito descritti, devono essere confezionati in distinti fascicoli rilegati, sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto munito dei medesimi poteri come risultante dalla documentazione presentata.
Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

1) STRUTTURA ORGANIZZATIVA E PERSONALE A DISPOSIZIONE (MAX 20 PUNTI)

Il concorrente dovrà presentare una relazione illustrativa dalla quale si deve evincere con chiarezza la struttura organizzativa che intende mettere a disposizione per l'esecuzione delle attività contrattuali.

2) PROGETTO GESTIONALE (MAX 50 PUNTI)

2.1) Progetto gestionale dell'appalto: (MAX 30 PUNTI)

Il suddetto progetto dovrà contenere la descrizione delle procedure e delle modalità operative che si intende adottare dettagliando:

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

1. il numero minimo di tecnici con relativa specializzazione che saranno dedicati esclusivamente al presente Appalto; **(max 8 punti)**
2. il numero di tecnici abilitati (frigoristi, bruciatoristi); **(max 5 punti)**
3. il numero di tecnici in possesso di requisiti per l'esecuzione di lavori all'interno di "spazi confinati o sospetti d'inquinamento" di cui al DPR 177/2011 e s.m.i.; **(max 4 punti)**
4. i mezzi tecnico/gestionali che saranno impiegati (dispositivi, apparecchiature/ attrezzature, sistemi tecnologici, magazzino scorte/ricambi, accordi quadro con fornitori-centri assistenza autorizzati ecc.…); **(max 8 punti)**
5. la modalità di gestione/controllo in tempo reale della gestione guasti, fermo restando quanto previsto all'art. 3.4 del Capitolato Tecnico; **(max 5 punti)**

2.2) Politica e procedure attuative, di mantenimento e di ottimizzazione della gestione ambientale: (MAX 10 PUNTI)

Dal progetto gestionale si dovrà evincere la politica e le procedure attuative, di mantenimento e di ottimizzazione della gestione ambientale che l'Impresa adotta all'interno della propria struttura organizzativa.

Si fa particolare riferimento alla riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti dei propri automezzi, allo smaltimento delle sostanze pericolose e dei materiali di risulta (ferrosi, plastici, di rame) nonché alla riduzione dei rischi da incidente.

2.3) Analisi di fattibilità tecnica volta alla riduzione dei consumi energetici degli impianti di condizionamento: (MAX 10 PUNTI)

All'interno del progetto, dovrà essere riportata un'analisi di fattibilità tecnica volta alla riduzione dei consumi energetici degli impianti di condizionamento, con la dimostrazione analitica dei vantaggi conseguibili mediante la fornitura degli eventuali accorgimenti tecnologici che, senza aggravio economico per la Committente, potranno proporsi in caso di sostituzione degli impianti esistenti.

Con riferimento ai criteri 1), 2.1.4), 2.1.5), 2.2) e 2.3), la Commissione assegnerà i punteggi secondo il "metodo aggregativo-compensatore", di cui alle Linee Guida ANAC relativamente all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base della media dei coefficienti, variabili da zero a
uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari secondo la seguente griglia di valutazione:

giudizio	coefficiente
ottimo	da 0,81 a 1
distinto	da 0,61 a 0,80
buono	da 0,41 a 0,60
discreto	da 0,21 a 0,40
sufficiente	da 0,01 a 0,20
insufficiente	0

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

Le offerte dei concorrenti saranno valutate in funzione della qualità, della completezza della documentazione nonché della chiarezza nell'esposizione delle indicazioni contenute nella Relazione.
La soluzione proposta deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione di gara, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Per i criteri 2.1.1), 2.1.2) e 2.1.3) la Commissione assegnerà il punteggio massimo attribuibile all'impresa che fornirà il maggior numero di tecnici assegnando punteggi decrescenti agli altri concorrenti con distribuzione lineare.
Verrà utilizzata la seguente formula:

$$Pt_i = Pt_{max} \times (N_i / N_{max})$$

dove:
Pt_i = punteggio tecnico assegnato al Concorrente in esame;
Pt_{max}= punteggio tecnico massimo attribuibile;
N_i = numero tecnici offerto dal concorrente in esame;
N_{max} = numero tecnici massimo offerto in gara.

3.3) CONTENUTO DELLA BUSTA "C - Offerta economica"
Nella busta deve essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica, predisposta secondo l'allegato **Modello E**.
Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, in modo che siano leggibili cognome, nome e qualità del firmatario e risultino indicati gli elementi di cui all'art. 2250 c.c.. In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione) sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di cui al precedente art. 3.2.
Risulterà aggiudicataria l'offerta che avrà ottenuto il punteggio totale (P tot.) più alto secondo la seguente formula:

P tot. = P tecn + P econ.
dove:
P tot. = punteggio totale attribuito all'offerta -iesima
P tecn. = punteggio tecnico attribuito all'offerta -iesima
P econ. = punteggio economico attribuito all'offerta -iesima

A. OFFERTA TECNICA: MAX 70 punti

Il punteggio verrà attribuito secondo le modalità di cui al punto 3.2 del presente disciplinare.

Relativamente a ciascun criterio, nel caso in esito alla valutazione nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo, si procede a riparametrazione lineare in modo da riportare al massimo punteggio attribuibile al criterio la migliore offerta tecnica.

Si procederà inoltre ad una seconda riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica complessivamente considerata al fine di portare l'offerta tecnica migliore al punteggio massimo ottenibile con conseguente rimodulazione delle altre offerte.

I punteggi verranno attribuiti approssimando l'esito alla seconda cifra decimale.

Nel caso di presentazione di un'unica offerta non si procederà ad alcuna riparametrazione.

B. OFFERTA ECONOMICA: MAX 30 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito con il criterio aritmetico, conferendo il **punteggio massimo di 30 punti** all'Impresa che avrà offerto il maggior ribasso unico percentuale, da applicare alla parte a canone ed alla parte a misura, sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ed attribuendo punteggi decrescenti alle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$P_i = 30 \times (R_i / Rmax)$$

dove:

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

P_i = Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo.
R_i = Ribasso % offerto dal Concorrente i-esimo.
P_{max} = Ribasso massimo % offerto in gara.

I punteggi verranno attribuiti approssimando l'esito alla seconda cifra decimale.

4.2. OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo in data **02.03.2018 alle ore 9.30** presso la sede di FERROVIENORD S.P.A. e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi; le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC al recapito dagli stessi indicato nella domanda di partecipazione.
La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata rispetto alle prescrizioni degli atti di gara.
La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.
Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.
All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi complessivi.
La stazione appaltante sottoporrà a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali si verifichino le condizioni di cui all'articolo 97 comma 3 del D.lgs. 50/16 ovvero nel caso previsto dall'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/16, procedendo secondo le modalità ivi stabilite.
FERROVIENORD S.P.A. si riserva inoltre di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.
La stazione appaltante escluderà l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulterà nel suo complesso inaffidabile.
Al termine delle attività sopra descritte la Commissione redigerà la graduatoria provvisoria di gara che verrà trasmessa all'organo competente per i successivi adempimenti.
L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante, nonché all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

La stazione appaltante richiederà al soggetto affidatario dell'appalto di fornire la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, tra cui, a titolo esemplificativo, la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dell'appalto.
Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui al precedente capoverso in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.
In tal caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
Nella stessa ipotesi, FERROVIENORD S.P.A. si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.
L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.
FERROVIENORD S.P.A. si riserva di non aggiudicare o di interrompere la gara in qualsiasi momento senza che ciò possa giustificare richieste di danni o indennizzi di sorta.
Nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui all'art. 32, commi 8, 13 del D.Lgs. 50/2016, la Società aggiudicataria, anche provvisoria, s'impegna a dare esecuzione al contratto nelle more della sua conclusione a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dalle disposizioni di legge vigenti, nonché di sussistenza delle circostanze previste dall'art. 80 D.lgs.50/16 (in capo all'offerente o riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 D.lgs.50/16).
Costituiscono ulteriore causa di esclusione: l'inutile decorso del termine di regolarizzazione concesso dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9; la sussistenza di irregolarità essenziali non sanabili quali carenze della documentazione tali da non consentire l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa.
Parimenti saranno escluse le offerte non conformi alle prescrizioni di cui agli atti di gara la cui osservanza sia prevista "a pena di esclusione".

6. DISPOSIZIONI FINALI

Trattamento dei dati personali: ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione.

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154

Diritto accesso agli atti: al fine di ottimizzare i tempi e meglio organizzare il diritto di accesso agli atti si comunica che è possibile effettuare l'accesso agli atti nei seguenti giorni:

lunedì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 dalle 14.30 alle 16.30
mercoledì' dalle ore 9.30 alle ore 12.00 dalle 14.30 alle 16.30
venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00 dalle 14.30 alle 16.30

Responsabile del Diritto d'Accesso: Avv. Silvia Di Stefano

Al fine di non prolungare la Vostra attesa si consiglia di prendere appuntamento telefonico contattando il seguente numero: **02/85114662.**

FERROVIENORD SpA
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
Telegrafo: Ferrovie Nord - Milano
www.ferrovienord.it
PEC: ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 06757900151
C.C.I.A.A. Milano - R.E.A. 1118019
Società per azioni soggetta a direzione e coordinamento di FNM SpA
iscritta al Registro Imprese di Milano n. 00776140154