CHIARIMENTI 01-02-03-04-05

Oggetto: **PROC. 761-17**
Selezione per l'affidamento delle OPERE DI AMMODERNAMENTO PORTINERIA CIV. 14 C/O PALAZZO UFFICI MILANO CADORNA.

A rettifica di quanto indicato al punto 3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI punto b) della Richiesta d'Offerta si comunica che:

"I quesiti pervenuti e le relative risposte verranno messe a disposizione di tutte le Società invitate esclusivamente tramite pubblicazione sul sito www.fnmgroup.it nella sezione "bandi e gare/avvisi di indagine di mercato/procedimento 761-2017"

CHIARIMENTO 01

……. chiediamo cortesemente se è possibile ricevere un computo metrico estimativo contenente i prezzi a base di gara.
Inoltre chiediamo se i requisiti di capacità economico-finanziaria sono sostituibili dal possesso del certificato SOA (quindi esonero dal presentare dichiarazioni e copie dei contratti con relativi certificati di buona esecuzione…).

RISPOSTA 01

- il computo metrico estimativo è stato pubblicato sul sito internet **www.fnmgroup.it** **nella sezione "bandi e gare/avvisi di indagine di mercato/procedimento 761-2017**;
- Si conferma quanto indicato nella richiesta di offerta ai punti 3.1.a) e 3.1.b), pertanto non è possibile dimostrare i requisiti di capacità economico-finanziaria con la SOA.

CHIARIMENTO 02

A seguito dell'invito alla gara di cui all'oggetto Vi sottoponiamo i seguenti chiarimenti riguardo alla documentazione da presentare:

- 3.1.a) E' sufficiente inserire solo i bilanci relativi agli ultimi 3 anni o bisogna allegare una dichiarazione ?

- 3.1.b) il possesso dei requisiti si può dimostrare anche con lavori privati (ristrtturazione di appartamenti) ? per i lavori pubblici le manutenzioni sia ordinarie che straordinarie all'interno di stabili rientrano nei lavori analoghi ?

RISPOSTA 02

1. Per il requisito 3.1.a è sufficiente inserire i bilanci di esercizio degli anni 2016-2015-2014;

2. È possibile dimostrare il possesso del requisito 3.1.b) anche con lavori privati di ristrutturazione di appartamenti purché abbiamo interessato tutti gli impianti previsti nel computo metrico (opere di arredamento, serramentistica, edilizia e impianti elettrici). L'arredo ordinario di bagni, cucine ed altre opere assimilabili non può essere considerato. Anche per i lavori pubblici sono accettabili esclusivamente lavori di manutenzione straordinarie all'interno di stabili purché abbiamo interessato tutti gli impianti previsti nel computo metrico (opere di arredamento, serramentistica, edilizia e impianti elettrici).

CHIARIMENTO 03
Con la presente per chiedere di avere una copia del Computo Metrico Estimativo di Progetto di modo da permettere ai partecipanti una valutazione economica dell'Appalto. Quello che avete inoltrato via PEC è solo un Computo Metrico sprovvisto dei Prezzi Unitari applicati alle singole lavorazioni e sprovvisto dei relativi sviluppi dei totali parziali e globali, quindi NON utile per una valutazione dell'opera.

Inoltre siamo a chiedere dettaglio circa quanto riportato nella Lettera di Invito al punto 2. par. 3) a pag. 2 in relazione al possesso dei requisiti di Capacità Economica e Finanziaria con particolare riguardo per i punti 3.1.a) e 3.1.b). Essendo la Ns Impresa in possesso di SOA in categoria OG1 in classifica 3-BIS è tenuta a produrre comunque quanto richiesto ai punti 3.1.a) e 3.1.b) o è sufficiente allegare copia conforme di certificato SOA?

Vista la scadenza breve della Gara e l'incombenza del sopralluogo obbligatorio Vi chiediamo urgente riscontro in relazione a quanto sopra riportato, ringraziamo sin da ora per la disponibilità.

RISPOSTA 03
Si veda risposta al Chiarimento n. 1

CHIARIMENTO 04
Si chiede secondo quale prezziario è stato valutato l'importo dei lavori, poiché nel computo metrico non sono indicati i prezzi unitari.
RISPOSTA 04
Si veda risposta al Chiarimento n. 1

CHIARIMENTO 05

E’ possibile dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria tramite attestazione SOA? Noi possediamo Attestazione SOA cat. OG1 IVBIS che copre i lavori richiesti.

RISPOSTA 05

Si veda risposta al Chiarimento n. 1

FNM S.p.A.
Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 02 85114708
www fnmgroup.it - PEC: fnm@legalmail.it

Cap.Soc. € 230.000.000,00 i.v.
Iscrizione al Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 00776140154
C.C.I.AA. Milano - REA 28331