SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DI TUTTI I DEPOSITI FNMA

CAPITOLATO TECNICO

			Redazione	Approvazione
Rev.	Data	Descrizione delle Modifiche	Cons	DL
00	24/01/2017	Prima Emissione	E.Dandolo	S.Picotti
01	27/04/2017	Seconda Emissione	E.Dandolo	S.Picotti
02	17/05/2017	Terza Emissione	E.Dandolo	S.Picotti
03	13/10/2017	Quarta Emissione	E.Dandolo	S.Picotti

Documento di proprietà di FNMA S.p.A. Non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

Indice

Sezione I – GENERALITA' 3
1. Oggetto del capitolato 3
2. Tipologia dei servizi oggetto dell'appalto 3
3. Validità dell'appalto 3
4. Impatto ambientale, protezione acustica e gestione dei rifiuti 3
5. Norme generali 3
Sezione II – SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI 3
6. Definizione degli interventi 3
7. Siti oggetto dell'appalto 4
8. Modalità di attivazione degli interventi 4
9. Modalità esecutive degli interventi 4
10. Materiali, aree di deposito e di cantiere 5
11. Periodo di garanzia 5
12. Prove, collaudi e agibilità delle opere 5
Sezione IV – ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO 6
13. Organizzazione del lavoro 6
14. Interferenze con l'esercizio della Committente e programmazione dei lavori 6
15. Obblighi dell'impresa connessi al personale impiegato 6

Documento di proprietà di FNMA S.p.A. Non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

Sezione I – GENERALITA'

1. Oggetto del capitolato

Formano oggetto del presente Capitolato le norme e le condizioni organizzative che regolano l'esecuzione dei servizi al successivo punto 2, affidati in appalto da FNM Autoservizi S.p.A., di seguito denominata Committente, ad un soggetto giuridico, di seguito denominato Impresa.

2. Tipologia dei servizi oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione degli impianti elettrici di illuminazione e forza motrice dei depositi di competenza della Committente.

3. Validità dell'appalto

L'Impresa si obbliga con la sottoscrizione del presente capitolato tecnico e del contratto ad eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici di illuminazione e di forza motrice di tutti i depositi di competenza della Committente di cui al punto 8 del presente capitolato tecnico, sino alla concorrenza dell'importo contrattuale e per la durata di 36 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

4. Impatto ambientale, protezione acustica e gestione dei rifiuti

L'Impresa dovrà applicare ed attenersi alle normative di impatto ambientale, di protezione acustica dei cantieri, di smaltimento dei rifiuti ed in generale ad ogni norma e prescrizione di legge o regolamento emanato o emanando che possa applicarsi al cantiere.
L'Impresa dovrà inoltre attenersi alle indicazioni dei Progetti. Gli oneri in questione s'intendono compensati nelle tariffe di contratto. Si sottolinea l'esigenza di operare in modo da limitare le emissioni acustiche in considerazione dell'ubicazione dei lavori e comunque di concordare con la struttura competente le protezioni acustiche del cantiere anche in relazione a lavori di particolare impatto acustico, in ogni caso l'Impresa, a richiesta della Direzione Lavori, dovrà essere disponibile a migliorare la tipologia e la qualità della metodologia adottataed in ragione di particolari situazioni ambientali le recinzioni di cantiere.

5. Norme generali

E' fatto obbligo all'Impresa, al termine di ogni operazione prevista, di lasciare pulite le aree interessate dalle operazioni stesse.
L'Impresa si fa carico, a sua cura e spese, dell'asportazione e conferimento, di tutti i rifiuti e degli scarti in genere eventualmente prodotti nell'esecuzione delle operazioni previste.
Le fasce orarie, nelle quali possono essere svolte le singole operazioni, devono essere concordate fra i responsabili dell'Impresa e la Committente.

Sezione II – SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

6. Definizione degli interventi

I servizi in appalto consistono in particolare:

- Manutenzione e/o modifica agli impianti luce e forza motrice a seguito di modifiche interne ai depositi;

Documento di proprietà di FNMA S.p.A. Non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

- Manutenzione e/o modifica di quadri elettrici per la protezione di impianti;
- Manutenzione ordinaria agli impianti d'illuminazione e forza motrice con eventuale sostituzione, intesa con o senza fornitura dei materiali, delle lampade e degli apparecchi;
- Verifica degli impianti con prove di tipo e di funzionamento delle protezioni.

I progetti degli impianti e la calendarizzazione delle operazioni da effettuare sarà da concordare con la Committente.

7. Siti oggetto dell'appalto

I servizi in appalto sono da intendersi per gli impianti elettrici di illuminazione e forza motrice, di tutti i depositi di competenza della Committente, siti agli indirizzi sotto riportati:

- Deposito di Saronno (VA), via Gorizia n° 47, CAP 21047;
- Deposito di Tradate (VA), viale Europa n° 8, CAP 21049;
- Deposito di Solbiate (CO), via Cesare Battisti n° 49, CAP 22070;
- Deposito di Iseo (BS), via Mier n° 35, CAP 25049;
- Deposito di Breno (BS), via R. Evangelista Laini n° 19B, CAP 25043.

8. Modalità di attivazione degli interventi

L'Impresa predisporrà i progetti esecutivi relativi ad ogni intervento.
Il singolo intervento di manutenzione verrà attivato con ordine all'Impresa.
L'Impresa è obbligata all'esecuzione di tutti gli interventi di cui agli ordini ricevuti, fatta salva la facoltà di fare le proprie riserve e/o osservazioni motivate entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento dell'ordine. Tali riserve ed osservazioni saranno valutate dalla Direzione Lavori, occorrendo, in contraddittorio con l'Impresa stessa. Si precisa che rimane a carico dell'Impresa la redazione della progettazione di dettaglio e di cantiere che si dovesse rendere necessaria.
La progettazione costruttiva, elaborata dall'Impresa, dovrà contenere la descrizione dettagliata delle opere oggetto del contratto, con le relative integrazioni, rispetto al contenuto della progettazione esecutiva, in coerenza con il dettato contrattuale e nei limiti da esso stabiliti.
L'eventuale adozione di una specifica metodologia esecutiva, conseguente all'attuazione delle fasi costruttive, è di competenza dell'Impresa stessa, che dovrà sottoporla all'approvazione della Committente, corredata di tutti gli elementi necessari per la valutazione, che si riserva d'interpellare la Direzione Lavori o il Progettista per le eventuali approvazioni del caso.
L'accettazione e/o approvazione da parte della Committente dei programmi dei lavori non solleva in alcun modo e per ogni effetto l'Impresa dalla totale responsabilità sull'attuabilità del programma stesso e, di conseguenza, del rispetto del termine di ultimazione lavori.
La progettazione costruttiva elaborata dall'Impresa deve assolvere, nel rispetto di quella esecutiva, allo scopo del contratto, in termini funzionali e di risultato.
L'Impresa ha altresì l'obbligo di segnalare eventuali mancanze ed imprecisioni riscontrate nella progettazione già accettata, al fine di giungere ad una revisione in contraddittorio, senza in alcun modo procedere a revisioni di tale progettazione prive del necessario accordo con la Committente.
La Committente si riserva la facoltà di produrre elaborati di maggior dettaglio a precisazione e a completamento di quelli forniti in sede di ordine di servizio.

9. Modalità esecutive degli interventi

I progetti degli impianti di cui al precedente punto 9, verranno formalizzati ed assegnati con ordini nel corso del contratto.
Le opere saranno conferite dall'Impresa alla Committente, completamente ultimate in modo che le

Documento di proprietà di FNMA S.p.A. Non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

stesse possano essere utilizzate per lo scopo cui sono destinate, ivi comprese quelle opere di piccole dimensioni che si riterranno necessarie, anche se non previste esplicitamente dai progetti esecutivi.
L'appalto consisterà nell'esecuzione fedele e completa di tutti i lavori ordinati, provviste e prestazioni occorrenti per dare perfettamente realizzate, finite a regola d'arte ed agibili in ogni loro parte le opere oggetto dei singoli ordini di servizio.

10. Materiali, aree di deposito e di cantiere

L'Impresa predisporrà, a sua cura e spese, adatte aree di deposito, anche coperte e presenziate, ove occorra.

11. Periodo di garanzia

Fatto salva la garanzia per rovina e difetti di cui all'articolo 1669 CC, dal verbale di consegna dell'opera parte il periodo di garanzia quando nei capitolai tecnici allegati ai progetti esecutivi non sia diversamente stabilito. Tale periodo di garanzia è di due anni.
Sono comprese nel detto periodo di garanzia tutte le opere oggetto del contratto, siano essi impianti, apparecchiature o forniture o qualsiasi altra opera prevista dai documenti contrattuali. Sono altresì compresi nella garanzia eventuali danni o malfunzionamenti dovuti a non corretto funzionamento, ad errate messe in opera o ad errori di montaggio.

12. Prove, collaudi e agibilità delle opere

Fatte salve le norme inderogabili di legge che regolano i materiali, i collaudi interessano sia tutti i materiali forniti e messi in opera, sia le singole apparecchiature, sulla base della loro funzionalità ed utilizzo, che l'opera completa in tutte le sue parti. Tutti i collaudi si effettueranno in corso d'opera e, generalmente, secondo le modalità indicate nel seguito e con le specificità e precisazioni particolari di cui alla documentazione progettuale e/o di norme di successiva emissione accettate dalla Committente.
Qualora emergessero delle deficienze, delle inadempienze o delle anomalie, la Committente ordinerà all'Impresa l'eliminazione delle stesse e farà successivamente ripetere le prove ed i collaudi esponendo a carico dell'Impresa stessa ogni onere relativo.
I collaudi non esonerano l'Impresa dalla responsabilità che esso assume circa il regolare funzionamento degli impianti durante il periodo di garanzia, come pure nei riguardi delle perfetta costruzione e della qualità delle materie prime impiegate.
Tutti i collaudi di cui al presente punto saranno convalidati mediante l'emissione del relativo certificato.
Le opere appaltate dovranno essere eseguite secondo le migliori regole d'arte, conformemente al progetto esecutivo, alle prescrizioni dei capitolati tecnici, alle normative vigenti e/o a tutte le specifiche e relazioni tecniche, in modo che le stesse siano perfettamente rispondenti a tutte le caratteristiche indispensabili per un corretto funzionamento.
Tutti i materiali montati dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e perfettamente corrispondenti ai servizi cui sono destinati.
Per l'accertamento di tali requisiti i materiali, le apparecchiature e le opere nel loro complesso saranno sottoposti ai seguenti collaudi:

a) Collaudo delle singole apparecchiature in officina o presso laboratorio:
   Le apparecchiature fornite dall'Impresa, fatta salva la responsabilità derivante dall'applicazione della Direttiva macchine e dalle norme regolamentari di attrazione prima di essere inviate sul luogo di installazione verranno collaudate da incaricati dalla Committente. L'Impresa è tenuta a richiedere per iscritto tale collaudo con almeno 8 giorni di anti-

Documento di proprietà di FNMA S.p.A. Non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

cipo sulla data in cui potrà essere iniziato.
La Committente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di rinunciare, volta per volta, all'esecuzione di tale collaudo.
Relativamente ai materiali prodotti in regime di assicurazione di qualità potranno essere accettati, previa verifica ed accettazione del piano di Fabbricazione e Controllo, da parte della Committente.
Le varie apparecchiature saranno sottoposte alle relative prove di accettazione per verificare le caratteristiche prescritte in proposito dalle norme vigenti o da capitolati tecnici. Tutti gli oneri per le prove di accettazione sono compresi nel prezzo pattuito.

b) Prove di funzionamento:
Le prove di funzionamento hanno lo scopo di verificare l'effettiva ultimazione degli impianti in relazione alla condizione di funzionalità degli stessi ed in particolare, là dove previsto, la rispondenza alle caratteristiche tecniche prescritte in ordine alla sicurezza di esercizio.
L'esecuzione di tali prove dovrà avvenire entro il termine indicato per la ultimazione delle opere. L'Impresa è pertanto tenuta a richiedere l'effettuazione delle prove entro 30 giorni prima della scadenza del termine citato.

Sezione IV – ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO

13. Organizzazione del lavoro

Per l'esecuzione delle attività affidate, l'Impresa deve apprestare una complessiva, adeguata ed efficiente organizzazione in grado di soddisfare una corretta e regolare esecuzione del servizio, nella maniera più idonea, sollecita ed efficiente.
L'organizzazione dell'Impresa deve fare in modo di assicurare il servizio in ogni evenienza.

14. Interferenze con l'esercizio della Committente e programmazione dei lavori

L'Impresa dà atto di essere responsabile della corretta esecuzione delle attività collegate all'adempimento degli obblighi di sicurezza di cui al D.lgs. 81/08. Pertanto sarà a suo completo carico ogni onere derivante dalla mancata e non corretta esecuzione di tali adempimenti.
Le norme relative alla procedura per il conseguimento da parte del personale dipendente dell'Impresa dell'abilitazione all'espletamento delle mansioni esecutive connesse con la protezione lavoratori, sono definite dal DUVRI allegato al contratto.
La programmazione degli interventi legati al servizio deve necessariamente essere effettuata con un congruo anticipo, rispetto allo svolgimento delle attività, che interferiscono o possono interferire con l'esercizio della Committente.

15. Obblighi dell'impresa connessi al personale impiegato

L'Impresa, in qualità di datore di lavoro, deve curare che il personale impiegato sia in possesso dei requisiti di moralità, fisici e professionali adeguati all'esecuzione del servizio ed al corretto svolgimento delle attività richieste.
Il personale impiegato dall'Impresa dovrà rispettare prescrizioni, obblighi e divieti connessi ai luoghi in cui si effettuano i servizi e le attività.
L'Impresa deve curare che il personale dipendente indossi idoneo e decoroso abbigliamento di lavoro e mantenga sempre un contegno irreprensibile.
L'Impresa è obbligata a dotare i propri dipendenti di apposito tesserino plastificato di riconoscimento, utile anche per la libera circolazione nelle aree interessate al servizio della Committente.
Il tesserino di riconoscimento dovrà avere dimensioni minime di 8 cm x 4 cm, essere collocato al di

Documento di proprietà di FNM S.p.A. Non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

sopra del taschino della combinazione di lavoro e riportare l'indicazione del nome dell'Impresa, la fotografia e la matricola d'identificazione del dipendente, nonché la data d'assunzione dello stesso.
I tesserini dovranno essere predisposti a cura e spesa dell'Impresa.
Il personale dell'Impresa non potrà, per nessuna ragione, eseguire operazioni o servizi non compresi a contratto, se non concordati ed autorizzati per iscritto dalla Committente.
La Committente potrà effettuare controlli di eventuali veicoli di servizio dell'Impresa in entrata ed uscita dai depositi.

Documento di proprietà di FNMA S.p.A. Non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione