Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:33552-2018:TEXT:IT:HTML

Italia-Milano: Riparazione e manutenzione di impianti
2018/S 016-033552

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Ferrovienord S.p.A.
Piazzale Cadorna 14
Milano
20123
Italia
Persona di contatto: dott.ssa Sarah Laquagni
Tel.: +39 0285114250
E-mail: acquisti.lavori.fnm@legalmail.it
Fax: +39 0285114621
Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: http://www.ferrovienord.it/
Indirizzo del profilo di committente: http://www.ferrovienord.it/

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.ferrovienord.it/it/bandi-di-gara
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) **Principali settori di attività**

Servizi ferroviari

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Proc. 932/17 - Accordo quadro per la manutenzione preventiva e correttiva impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari e sollevamento acque dell'intera rete ramo Milano e Iseo
Numero di riferimento: 7362723739

II.1.2) **Codice CPV principale**

45259000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

«Accordo quadro triennale per il servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari e sollevamento acque dell'intera rete Ferrovienord — ramo Milano e Iseo».
L'importo totale dell'accordo quadro per il triennio 2018-2020è di 2 117 857,90 EUR, così suddiviso:
— ramo Milano 1 782 871,50 EUR oltre 2 470,64 EUR quali oneri della sicurezza,
— ramo Iseo 331 128,00 EUR oltre 1 387,76 EUR quali oneri della sicurezza.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 117 857.90 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45259000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC
Luogo principale di esecuzione:
Intera rete ramo Milano e Iseo.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
1) l'accordo quadro ha per oggetto la manutenzione preventiva e correttiva degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari e sollevamento acque dell'intera rete ramo Milano e Iseo;
2) il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. 50/2016) in base ai criteri: 70 % offerta tecnica, 30 % offerta economica. I criteri e sub criteri sono indicati nel disciplinare di gara;
3) l'offerta deve essere fatta pervenire all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando, Ferrovienord S.p.A. — Ufficio Protocollo, a pena di esclusione dalla gara, entro la data prevista al punto IV.2.2 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
4) è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento in fase di affidamento esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo acquisti.lavori.fnm@legalmail.it entro il giorno 19.2.2018. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima nel sito www.fnmgroup.it nella sezione Bandi e gare e costituiranno parte integrante della documentazione di gara;
5) in tema di avvalimento, si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;
6) stante l'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e nei limiti dello stesso sono escluse le domande in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice degli appalti e dal regolamento di attuazione nonché dai provvedimenti attuativi, in quanto applicabili a Ferrovienord ex art. 114 D.Lgs. 50/2016, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte e in ogni caso in cui, espletato il soccorso istruttorio, il concorrente non provveda all'integrazione della documentazione, costituendo tale circostanza difetto di serietà dell'offerta;
7) in conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, l'indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni nonché il numero di fax al fine dell'invio

delle stesse. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione inviata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione inviata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari;
8) il subappalto è ammesso con le modalità di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016: è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e l'indicazione della stessa per ciascuna attività sensibile così come disposto dalla legge 190/2012, art. 1, comma 53. La quota parte subappaltabile non deve essere in ogni caso superiore al 30 % dell'importo complessivo del contratto;
9) non sono ammesse offerte in aumento o di pari importo. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 117 857.90 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

b) iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio o in analogo registro dello Stato di appartenenza (se imprenditore straniero) da cui risulti che l'impresa opera in settore analogo a quello oggetto del presente bando di gara, mediante la compilazione del modello CCIAA costituente documento di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Aver realizzato nel triennio antecedente la pubblicazione del bando un fatturato minimo annuo non inferiore a due volte il valore stimato dell'appalto da affidare, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso.
Aver realizzato nel triennio antecedente la pubblicazione del bando un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto da affidare non inferiore a 1,5 volte il valore stimato del servizio, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

a) cauzione provvisoria pari al 2 % (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita secondo le modalità dettate dal disciplinare di gara;

b) dichiarazione resa dai soggetti individuati dal disciplinare di gara e secondo le modalità dallo stesso definite, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, cauzione definitiva conforme alle prescrizioni contenute nei documenti di gara (capitolato generale).

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'intervento è finanziato con risorse proprie.

III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 50/2016 potranno non essere ancora formalmente costituiti, ma a condizione che l'offerta contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese costituiranno l'ATI, il consorzio o il GEIE e conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, espressamente indicata e qualificata come mandataria o capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dovrà contenere l'indicazione dei consorziati esecutori.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 28/02/2018
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 02/03/2018
Ora locale: 09:30
Luogo:

C/o la sede aziendale in Milano - P.le Cadorna 14/16 (Salone 4°piano).

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**
1) la procedura è esperita ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
2) trattandosi di appalto rientrante nei settori speciali, la presente procedura è esperita ai sensi del D.Lgs. 50/2016 nei limiti delle disposizioni previste e/o richiamate nel titolo VI, capo I, dello stesso nonché degli ulteriori articoli di volta in volta espressamente citati nella documentazione di gara. Si segnala pertanto, anche ai sensi del comunicato del presidente ANAC del 4.5.2016, che l'ente aggiudicatore per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non opererà attraverso AVCpass;
3) ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantirne la riservatezza e la sicura conservazione;
4) la stazione appaltante, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012, provvederà alla pubblicazione nel proprio sito web istituzionale delle informazioni inerenti le domande di partecipazione relative all'espletamento della presente procedura;
5) le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del presente bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; a tal fine Ferrovienord provvederà alla fatturazione nei confronti del soggetto aggiudicatario e tale fatturazione potrà essere compensata con i pagamenti dovuti al soggetto aggiudicatario medesimo per l'esecuzione dell'appalto;
6) il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società, che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determina pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati;
7) la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dalle disposizioni di legge vigenti, nonché di sussistenza delle circostanze previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
8) costituiscono ulteriore causa di esclusione l'inutile decorso del termine di regolarizzazione concesso dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83, comma 9, e la sussistenza di irregolarità essenziali non sanabili quali carenze della documentazione tali da non consentire l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa. Parimenti saranno escluse le offerte non conformi alle prescrizioni di cui agli atti di gara la cui osservanza sia prevista «a pena di esclusione»;

9) decorsi sei mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che Ferrovienord abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e Ferrovienord si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. Ferrovienord si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata. In caso di diniego del primo classificato si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.
Responsabile del procedimento in fase di affidamento: ing. Andrea Passarelli.
Responsabile del procedimento in fase di esecuzione del servizio: ing. Andrea Passarelli.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
T.A.R. Lombardia
Milano
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
T.A.R. Milano
Milano
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
22/01/2018