FNM S.p.A.
Piazzale Cadorna n° 14/16 – 20123 - MILANO
TEL.: 02.8511.4250 – FAX: 02.8511.4621

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO NON STRUMENTALE PROC. N° 1153/2016

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARIO AREA MILANO

1. PREMESSE

FNM S.p.A. intende affidare il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e idrico-sanitario area Milano alle condizioni di cui all'allegato Capitolato Tecnico.

La stazione appaltante formulerà invito a presentare offerta a n° 10 soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in conformità al presente avviso: la lettera di invito, corredata delle specifiche tecniche necessarie a definire le caratteristiche dell'appalto da affidare, conterrà indicazione delle modalità di formulazione delle offerte e la descrizione delle modalità di esame delle stesse.

2. OGGETTO

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARIO AREA MILANO CADORNA

Durata: Triennale

Valore stimato dell'appalto per l'intera durata contrattuale: **€. 403.000,00=** oltre ad IVA ed € 118,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
L'importo sopra indicato è suddiviso come segue:

- **Manutenzione ordinaria <u>a corpo</u> €. 205.000,00=** (a carico FNM €. 110.000,00=/a carico FERROVIENORD €. 95.000,00=).
- **Manutenzioni su chiamata e straordinarie <u>a misura</u> €. 165.000,00= + eventuale 6/5 pari a €. 33.000,00** (a carico FNM €. 90.000,00 + eventuale 6/5 pari ad €. 18.000,00=/a carico FERROVIENORD €. 75.000,00 + eventuale 6/5 pari ad €. 15.000,00=).

Modalità di aggiudicazione: prezzo più basso secondo i criteri che verranno indicati nella richiesta d'offerta.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della manifestazione di interessa a partecipare alla procedura di gara, le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

a) Requisiti di carattere generale - i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Servizio Gare, Appalti ed Acquisti
Il Dirigente

1) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16;
2) iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero) da cui risulti che l'impresa opera nel settore dell'appalto da affidare;

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria - i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) aver realizzato, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, un fatturato generale minimo annuo non inferiore a due volte il valore stimato dell'appalto da affidare;
2) aver realizzato, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, un fatturato minimo annuo specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto da affidare non inferiore a 1,5 volte il valore stimato del servizio.

c) Capacità tecniche e professionali - i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) essere in possesso di un sistema per la qualità UNI EN ISO 9001;
2) essere abilitato ai sensi del D.M. 37/08 all'installazione, modifica e manutenzione di impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione;
3) essere certificato ai sensi del D.P.R. 43/2012 per l'erogazione dei servizi di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra ed essere iscritto nel Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate istituito presso il M.A.T.T.;
4) il personale che si intende impiegare deve avere la qualifica di Persona Esperta (PES), deve avere il pertinente certificato ed essere iscritto ai sensi del D.P.R. 43/2012 nel registro telematico nazionale delle persone certificate istituito presso il M.A.T.T. per le attività di categoria I.

4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del 1°/12/2016 a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo acquisti.lavori.fnm@legalmail.it e riportare nell'oggetto "**CANDIDATURA - PROC. N° 1153/2016**"

La presentazione della candidatura costituisce accettazione delle regole e condizioni previste dal presente Avviso. Per la candidatura non è previsto alcun modulo di presentazione. La trasmissione della PEC costituisce accettazione delle regole e condizioni previste dall'Avviso stesso compreso il possesso dei requisiti di partecipazione.

Non verranno prese in considerazione candidature pervenute oltre il suindicato termine o formulate con modalità diverse da quella sopra definita.
L'invito a presentare offerta e tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di selezione saranno inoltrati all'indirizzo PEC di posta elettronica dal quale la candidatura è stata trasmessa.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 la stazione appaltante procederà mediante pubblico sorteggio svolto all'indirizzo e nella data che saranno resi noti mediante

Servizio Gare, Appalti ed Acquisti
Il Dirigente

apposito comunicato pubblicato all'indirizzo www.fnmgroup.it sezione "BANDI E GARE" entro due g.n.c. dalla scadenza del termine di cui all'art. 4.
Al fine di mantenere riservati i nominativi degli operatori economici, nelle operazioni di sorteggio gli stessi saranno identificati con numero attribuito in ragione dell'ordine di ricezione della relativa domanda di partecipazione.
Delle operazioni di sorteggio sarà redatto verbale da considerarsi parte integrante degli atti di gara.
Ad esito del sorteggio sarà redatto elenco di operatori economici da interpellare come segue: i soggetti da n° 1 a n° 10 saranno invitati a presentare offerta; qualora ad esito di tale procedura non sia pervenuta alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, ferme le condizioni inziali dell'appalto, sanno interpellati n° 10 o il minor numero di operatori economici che seguono nell'elenco.
La stazione appaltante si riserva di formulare richiesta d'offerta anche in caso di candidature in numero inferiore a 10.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Gli allegati menzionati nel presente avviso sono disponibili all'indirizzo www.fnmgroup.it sezione "BANDI E GARE".
2. É possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo PEC avente ad oggetto "**CHIARIMENTI – PROC. N° 1153-2016**" all'indirizzo acquisti.lavori.fnm@legalmail.it entro il giorno 24/11/2016. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate all'indirizzo di cui al punto 1.
3. Il presente avviso ha per unico scopo quello definito all'art. 1 premesse, non ha pertanto valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né di offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., pertanto FNM S.p.A. si riserva di: A) interrompere in qualsiasi momento la procedura; B) di non procedere ad alcuna aggiudicazione; C) di richiedere ulteriore documentazione.

Responsabile del procedimento di selezione: Dott.ssa Sarah Laquagni

FNM S.p.A.
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(Andrea Gibelli)

Servizio Gare, Appalti ed Acquisti
Il Dirigente