FNM S.p.A.
Piazzale Cadorna n° 14/16 – 20123 - MILANO
TEL.: 02.8511.4250 – FAX: 02.8511.4621

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO NON STRUMENTALE PROC. N° 855/2017

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E AUTOMATISMI PRESENTI ALL'INTERNO DELLE AREE MILANO CADORNA DI PROPRIETA' DI FNM SPA, QUALI UFFICI, MAGAZZINI E ARCHIVI

1. PREMESSE

FNM S.p.A. intende affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici come indicato in premessa allo scopo di costruire un sistema unificato di gestione della manutenzione elettrica presente all'interno delle aree di FNM S.p.A. e FERROVIENORD S.p.A. sull'area Milano Cadorna, alle condizioni di cui all'allegato Capitolato Tecnico.
La stazione appaltante formulerà invito a presentare offerta a n° 3 soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in conformità al presente avviso: la lettera di invito, corredata delle specifiche tecniche necessarie a definire le caratteristiche dell'appalto da affidare, conterrà indicazione delle modalità di formulazione delle offerte e la descrizione delle modalità di esame delle stesse.
In aggiunta al numero previsto di partecipanti verrà invitato anche l'attuale appaltatore, come previsto dall'art. 8 punto 3 del Regolamento interno di FNM "Affidamento lavori, servizi e forniture non strumentali" del 26/04/2017.

2. OGGETTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E AUTOMATISMI PRESENTI ALL'INTERNO DELLE AREE MILANO CADORNA DI PROPIETA' DI FNM S.P.A. QUALI UFFICI, MAGAZZINI E ARCHIVI

Durata: 36 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto + eventuale rinnovo di ulteriori 36 mesi, subordinata alla buona esecuzione delle attività nel primo triennio.

Valore stimato dell'affidamento per il primo triennio (36 mesi): €. 140.000,00= oltre ad IVA di cui € 467,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
L'importo sopra indicato è suddiviso come segue:

- **Manutenzione ordinaria a corpo €. 30.000,00=** (su aree FNM €. 15.000,00=/su aree FERROVIENORD €. 15.000,00=).
- **Manutenzione straordinaria a misura €. 110.000,00=** (su aree FNM €. 70.000,00=/su aree FERROVIENORD €. 40.000,00=).

ACQUISTI LAVORI

FNM S.p.A.
Piazzale Cadorna, 14
20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 8511 1
Fax +39 02 8511 4708

Cap.Soc. € 230.000.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. di Milano
C.F. e P.IVA 00776140154
C.C.I.A.A. Milano - REA 2833
PEC. fnm@legalmail.it
www.fnmgroup.it

Valore stimato complessivo dell'affidamento compresa opzione di rinnovo: €. 280.000,00

Modalità di aggiudicazione: prezzo più basso secondo i criteri che verranno indicati nella richiesta d'offerta.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della manifestazione di interessa a partecipare alla procedura di gara, le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

a) Requisiti di carattere generale - i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
1) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/16;
2) iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero) da cui risulti che l'impresa opera nel settore dell'appalto da affidare;
b) Capacità tecniche e professionali - i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
1) avere una struttura operativa in Lombardia, al fine di garantire tempi di intervento massimi di 2 ore dalla richiesta di intervento;
2) essere in possesso di **SOA OS30 classifica I**.

4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del 14/02/18.. a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo acquisti.lavori.fnm@legalmail.it e riportare nell'oggetto **"CANDIDATURA - PROC. N° 855/2017", specificando in modo inequivocabile nel testo dell'e-mail stessa:**

Ragione Sociale, Partita Iva e Codice Fiscale, Indirizzo completo, numero di telefono e fax, PEC ed un nominativo di riferimento per eventuali comunicazioni.

La presentazione della candidatura costituisce accettazione delle regole e condizioni previste dal presente Avviso. Per la candidatura non è previsto alcun modulo di presentazione. La trasmissione della PEC costituisce accettazione delle regole e condizioni previste dall'Avviso stesso compreso il possesso dei requisiti di partecipazione.

Non verranno prese in considerazione candidature pervenute oltre il suindicato termine o formulate con modalità diverse da quella sopra definita.
L'invito a presentare offerta e tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di selezione saranno inoltrati all'indirizzo PEC di posta elettronica dal quale la candidatura è stata trasmessa.

ACQUISTI LAVORI

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 3 la stazione appaltante procederà mediante pubblico sorteggio svolto all'indirizzo e nella data che saranno resi noti mediante apposito comunicato pubblicato all'indirizzo www.fnmgroup.it sezione "BANDI E GARE".
Al fine di mantenere riservati i nominativi degli operatori economici, nelle operazioni di sorteggio gli stessi saranno identificati con numero attribuito in ragione dell'ordine di ricezione della relativa domanda di partecipazione.
Delle operazioni di sorteggio sarà redatto verbale da considerarsi parte integrante degli atti di gara.
Ad esito del sorteggio sarà redatto elenco di operatori economici da interpellare come segue: i soggetti da n° 1 a n° 3 saranno invitati a presentare offerta; qualora ad esito di tale procedura non sia pervenuta alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, ferme le condizioni inziali dell'appalto, saranno interpellati n° 3 o il minor numero di operatori economici che seguono nell'elenco.
La stazione appaltante si riserva di formulare richiesta d'offerta anche in caso di candidature in numero inferiore a 3.
In aggiunta al numero previsto di partecipanti verrà invitato anche l'attuale appaltatore, come previsto dall'art. 8 punto 3 del Regolamento interno di FNM "Affidamento lavori, servizi e forniture non strumentali" del 26/04/2017.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Gli allegati menzionati nel presente avviso sono disponibili all'indirizzo www.fnmgroup.it sezione "BANDI E GARE".
2. É possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo PEC avente ad oggetto "**CHIARIMENTI – PROC. N° 855/2017**" all'indirizzo acquisti.lavori.fnm@legalmail.it entro il giorno 7/02/18 . Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate all'indirizzo di cui al punto 1.
3. Il presente avviso ha per unico scopo quello definito all'art. 1 premesse, non ha pertanto valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né di offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., pertanto FNM S.p.A. si riserva di: A) interrompere in qualsiasi momento la procedura; B) di non procedere ad alcuna aggiudicazione; C) di richiedere ulteriore documentazione.

Responsabile del procedimento di selezione: Dott.ssa Sarah Laquagni

FNM S.p.A.
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(Andrea Gibelli)

ACQUISTI LAVORI