CAPITOLATO TECNICO

AFFIDAMENTO SERVIZI CATASTALI RELATIVI ALLE PROPRIETA' DEL GRUPPO FNM (RAMO MILANO, RAMO ISEO E CREMONA)

FERROVIENORD

P. LE CADORNA, 14
20123 MILANO
C.F. E P.I.: 00776140154

Rev.	Data	Descrizione delle modifiche	Redatto	Controllato	Approvato
01	06/07/2017	Prima versione	R. Rossi / G. Della Canonica	P. Mantegazza	M. Mariani

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

INDICE

Sommario

ART. 1 – PREMESSE 3

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO 3

ART. 2.1 – Eventuali sopralluoghi 4

ART. 2.2 – Durata ed inizio attività 4

ART. 2.3 – Tempistica 5

ART. 2.4 – Corrispettivo 6

ART. 2.5 – Modalità di pagamento 6

ART. 3 – CARATTERISTICHE TECNICHE 7

ART. 3.1 - Requisiti di conformità 7

ART. 3.2 - Impegni e responsabilità 7

ART. 4 – PENALI E REVOCA DEL CONTRATTO 7

ART. 5 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO 8

ART. 6 – CODICE ETICO 8

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

ART. 1 - PREMESSE

Il presente Capitolato disciplina la fornitura di servizi catastali, necessari a garantire l'aggiornamento delle proprietà delle rispettive Società del Gruppo FNM, per la durata di 3 (tre) anni.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato ha per oggetto la disciplina della fornitura di servizi catastali, relativi alle proprietà delle rispettive Società del Gruppo FNM.

Le prestazioni riguardano sia la gestione e l'aggiornamento catastale degli immobili già inseriti nel patrimonio aziendale del Gruppo FNM, che il perfezionamento di tutti quegli immobili che dovranno essere acquisiti a seguito di opere di ampliamento/ammodernamento.

Le attività richieste all'appaltatore sono:

1) Per il catasto terreni:

   a) Colloquio per affidamento incarico;
   b) Richiesta all'Agenzia delle Entrate dell'estratto mappa della zona interessata;
   c) Accertamento esistenza PF e richiesta coordinate;
   d) Rilievi di campagna effettuata con strumentazione adeguata (dovrà essere fornita regolare documentazione dell'avvenuta taratura di tale strumentazione);
   e) Elaborazione rilievi con programma PREGEO vigente;
   f) Invio della pratica PREGEO all'ufficio competente di FERROVIENORD S.p.A. per la preventiva presa visione della stessa;
   g) Invio della pratica sottoscritta dal tecnico per la firma della proprietà e relativo ritiro di essa presso gli uffici di FERROVIENORD S.p.A.
   h) Accessi al Comune per deposito e ritiro di copia del tipo di aggiornamento ex L. 47/85;
   i) Invio telematico della pratica PREGEO all'Agenzia delle Entrate competente e verifica della relativa approvazione;
   j) Trasmissione della pratica approvata all'ufficio competente di FERROVIENORD S.p.A.

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

k) Riconfinamento della proprietà privata (ove richiesto).

2) Per il catasto fabbricati:

a) Colloquio per affidamento incarico e sopralluogo dell'U.I.U.;
b) Rilievo dell'U.I.U. (ove necessario);
c) Stesura del rilievo dell'U.I.U. in formato DWG ed eventuale elaborato planimetrico (se non fornito dalla proprietà);
d) Prenotazione eventuali subalterni;
e) Redazione e stesura dei modelli 1N e/o 2N PARTE I e II con procedura DOCFA;
f) Invio della pratica DOCFA all'ufficio competente di FERROVIENORD S.p.A. per la preventiva presa visione della stessa;
g) Invio della pratica sottoscritta dal tecnico per la firma della proprietà e relativo ritiro di essa presso gli uffici di FERROVIENORD S.p.A.;
h) Invio telematico della pratica all'Agenzia delle Entrate competente e verifica della relativa approvazione;
i) Trasmissione della pratica approvata all'ufficio competente di FERROVIENORD S.p.A.

ART. 2.1 – Eventuali sopralluoghi

Le attività da svolgere si sviluppano sul territorio della Regione Lombardia e della Regione Piemonte, ed in particolare nelle provincie di Brescia, Como, Cremona, Milano, Monza-Brianza, Novara e Varese.

I soggetti interessati a partecipare alla gara possono effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati, un sopralluogo presso le aree in cui insistono gli immobili in oggetto.

Per gli eventuali sopralluoghi e le operazioni di rilievo lungo la sede ferroviaria, alla richiesta dell'ordine per ogni singola attività, si procederà all'emissione del DUVRI e dovranno essere osservate tutte le prescrizioni vigenti in merito alle procedure di sicurezza adottate dalla società in relazione all'ambito ferroviario in cui si opera.

ART. 2.2 - Durata ed inizio attività

L'Appaltatore dovrà assicurare le prestazioni contrattuali sino all'esaurimento dell'importo di

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

aggiudicazione, precisando che i lavori relativi all'aggiornamento degli immobili già inseriti nel patrimonio aziendale, riguardano più opere puntuali ed anche distribuite su province diverse, mentre quelli relativi agli immobili da acquisire, possono riguardare una certa estensione territoriale (es. 2-5 Km di linea ferroviaria), ma di solito concentrati.

Si precisa che potrebbe configurarsi la possibilità di sovrapposizione delle due tipologie di attività sopra descritte.

I servizi oggetto dell'Appalto potranno essere ordinati dalla Committente, con apposita comunicazione di richiesta, a cui allegare preventivo ed apertura ordine, nel corso della durata dell'Appalto, ovvero 3 (tre) anni decorrenti dalla data di attivazione del medesimo.

La Committente dovrà specificare nell'Ordinativo di Acquisto:

- la descrizione del/i servizio/i catastale/i ordinato/i;
- l'eventuale necessità di scorte e protezioni per l'effettuazione di rilievi all'interno della sede ferrovia;
- ubicazione della consegna e il nome ed i recapiti di un referente interno a cui l'Appaltatore dovrà rivolgersi;
- riferimenti per la fatturazione.

ART. 2.3 – Tempistica

I termini previsti per lo svolgimento dalle varie tipologie di attività da svolgere, indipendentemente tra catasto terreni e fabbricati, sono stabiliti in:

- **30 giorni** per un numero di particelle da 1 a 30;

- **60 giorni** per un numero di particelle da 31 a 100;

- **90 giorni** per un numero di particelle maggiori di 100.

Per il conteggio dei giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

Eventuali proroghe sulla tempistica di esecuzione, verrà valutata in base all'effettivo carico di lavoro insistente all'Appaltatore in un determinato periodo.

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

La consegna della documentazione relativa ai servizi interamente espletati dovrà avvenire in modalità cartacea e digitale, mediante opportuna nota di trasmissione indirizzando il tutto presso la sede dell'Unità che ha effettuato la richiesta.

ART. 2.4 – Corrispettivo

L'importo previsto come corrispettivo per l'espletamento dei servizi oggetto dell'Appalto e posto a base d'asta è pari a **€ 275.000,00 (duecentosettantacinque/00)**, comprensivo di oneri e spese tecniche, I.V.A. e oneri previdenziali esclusi.

L'importo a base d'asta è da considerarsi comprensivo di ogni spesa e tributo inerente all'espletamento dei servizi catastali, oltre a tutte le spese che l'Appaltatore dovrà sostenere nell'eseguire il servizio, quali ad esempio spese di trasferta e noleggio attrezzature per i rilievi topografici, al deposito delle relative pratiche presso le rispettive sedi comunali, ecc…; pertanto l'offerente, nel formulare la proposta economica, dovrà tenere conto di tutti gli oneri necessari alla realizzazione completa del servizio richiesto.

Si precisa che per la maggior parte delle pratiche relative al perfezionamento degli immobili che dovranno essere acquisiti dalla Committente, svolte nell'ambito espropriativo, risultano essere esenti da diritti e bolli catastali, in quanto in presenza di dichiarazione di Pubblica Utilità (art. 1 della Legge n. 1149/667).

L'Appaltatore dovrà procedere alla regolarizzazione catastale dei beni immobili (terreni e fabbricati) in nome e conto delle rispettive Società del Gruppo FNM.

ART. 2.5 – Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a conclusione di ogni singola richiesta di acquisto, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di presentazione di regolare fattura e di accertamento circa la regolare e completa esecuzione dell'incarico entro 60 giorni.

Le spese sostenute in anticipo per diritti erariali, si intendono da conteggiare al momento dell'emissione della fattura.

A seguito dell'avvenuta consegna della documentazione relativa ai servizi espletati, la Committente si riserva di effettuare, entro i successivi 30 giorni, tutte le verifiche ed i controlli del caso volti ad accertare la regolarità delle prestazioni assolte ai sensi del presente capitolato e la completa

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

esecuzione di tutti i servizi affidati. L'esito di tali verifiche verrà comunicato all'Appaltatore entro il termine massimo di 30 gg. dalla data di consegna. In assenza di rilievi l'Appaltatore è autorizzato ad emettere fattura per la liquidazione dei compensi contrattuali dovuti.

ART. 3 – CARATTERISTICHE TECNICHE

ART. 3.1 - Requisiti di conformità

A tutte le offerte di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere allegato il certificato di avvenuta taratura dello strumento utilizzato per i rilievi topografici.

ART. 3.2 - Impegni e responsabilità

L'Appaltatore prende a suo carico la perfetta esecuzione dei servizi e ne rimarrà unico responsabile nei confronti della Committente e degli organi pubblici di controllo. Si intende inoltre che i servizi dovranno essere resi a regola d'arte.

L'aggiudicatario assume sopra di sé la piena ed intera responsabilità penale e civile, derivante da qualsiasi causa o motivo ed in special modo da infortuni dipendenti dall'appalto.

La Committente infine rimane estranea ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'Appaltatore definivo ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

ART. 4 – PENALI E REVOCA DEL CONTRATTO

La consegna della documentazione relativa ai servizi espletati a norma del contratto deve avvenire nei termini previsti, salvo ritardo motivato da giusta causa riconosciuto dalla Committente per il quale potrà essere concesso congrua proroga a seguito di formale richiesta, prima della scadenza, da parte dell'Appaltatore.

Per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali all'Appaltatore verrà applicata una penale in misura giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale la Committente potrà operare la risoluzione del contratto per grave

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione

inadempimento ai sensi dell' art. 298 del D.P.R. n. 207 del 2010. Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

È fatta salva la revoca dell'incarico in caso di grave negligenza o in presenza di gravi e ripetuti errori o omissioni nell'espletamento dei servizi affidati, e rimanendo comunque impregiudicata l'azione di rivalsa per eventuali danni. La revoca dell'incarico comporta l'esclusione dell'aggiudicatario dall'affidamento di altri servizi di contenuto simile a quelli del presente contratto. Al fine di evitare la revoca dell'incarico l'aggiudicatario può comunque proporre di ripetere tutte le attività risultate errate o incomplete senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione ed entro un ragionevole lasso di tempo espressamente convenuto.

ART. 5 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alla normativa in vigore, in quanto applicabile, prevista da leggi, codici e decreti di qualsiasi natura inerenti il genere di prestazioni professionali con esso affidate.

ART. 6 – CODICE ETICO

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del Codice Etico della Committente e di accettarne le regole.

L'Appaltatore dichiara inoltre che non vi è stata opera di terzi per la conclusione del presente contratto e che non è stato corrisposto o promesso di corrispondere ad alcuno, in via diretta e/o indiretta, denaro o altra utilità volta a facilitare il perfezionamento del contratto stesso o a renderne meno onerosa la conclusione e/o l'esecuzione.

L'incaricato dichiara altresì di aver ricevuto e di aver preso visione della procedura FNM P.AZ.23.R00.A "Procedura di sicurezza per impiegati amministrativi e tecnici" e pertanto di essere pienamente edotto del contenuto della stessa.

Documento di proprietà di FERROVIENORD SPA. non può essere riprodotto o portato a conoscenza di terzi senza autorizzazione