



Regione Lombardia  
Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità



CODICE  
COMMESSA

LIVELLO  
PROGETTAZIONE

D.P.R.  
207/10

PROGRESSIVO  
ELABORATO

CATEGORIA  
OPERA

NUMERO  
OPERA

REVISIONE

SCALA

R 2 8 -

D

i

0 0 8

IT

- -

R 0

----

RADDOPPI FERROVIARI SEVESO-MEDA - SEVESO-CAMNAGO E OPERE  
SOSTITUTIVE PL IN COMUNE DI SEVESO (prog. km 20+927 - 21+426)  
*Progetto Definitivo*

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
ELENCO DITTE

Opere sostitutive PL prog. km 20+927 e 21+426 in Comune di Seveso

Revisioni		Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	3				
	2				
	1				
	0	OTT. 2020	PRIMA EMISSIONE		

NORD\_ING

NORD\_ING S.r.l.  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Antonella Volta

FERROVIENORD

FERROVIENORD S.p.A.  
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA  
IL DIRETTORE  
Ing. Marco Mariani

Progettista



Collaborazione

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
CODICE ARCHIVIO COLLABORATORE		AGG.	

# COMUNE DI SEVESO

Totale aree da espropriare	m <sup>2</sup>	2.420	€	278.287,09
Totale aree occupazione temporanea	m <sup>2</sup>	8.322	€	168.579,85
Totale procedure	m <sup>2</sup>	10.742	€	446.866,94
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri				€ 41.743,06
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	9		€ 900,00
Reliquati (10% del totale procedure)				€ 44.686,69
Servitù (10% del totale procedure)				€ 44.686,69
Aggiornamento (10% del totale procedure)				€ 44.686,69
<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>10.742</b>	<b>€</b>	<b>623.570,08</b>

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Comune di Seveso con sede in Seveso Proprietà per 1000/1000	2	strade	Strade pubb	-	02	05	25	-	-	165 105	Lavori	
		14	strade	Strade pubb	-	04	72	34	-	-		Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 2 MAPP. STRADE													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada							<i>Indennità occupazione</i>		€	3,00	
<i>Stato di fatto</i>		strada							<i>Totale esproprio</i>		€	<b>2.475,00</b>	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 12,00							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 14 MAPP. STRADE													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada							<i>Indennità occupazione</i>		€	3,00	
<i>Stato di fatto</i>		strada							<i>Totale esproprio</i>		€	<b>1.575,00</b>	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 12,00							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti ubani e promiscui  Essetre - S3 - S.n.c. di Sala Riccardo e C. con sede in Seveso Proprietà	1	66	Seminativo Ente Urbano	1	00	62	90	38,98	35,73		1.155 50	Lavori Lavori
		13	517			-	0	09	60	-			
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
				Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.		Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita
		13	1 2 517 518	703 703 703 703			B/5	1	6854 m <sup>3</sup>	2220 m <sup>2</sup>	2584,03	Via F. Zauner n. 5, piano: T-1-2-S1;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 66													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Parchi e giardini						<i>Indennità occupazione</i>		€ 10,61			
<i>Stato di fatto</i>		prato						<i>Totale esproprio</i>		€ 67.543,88			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 42,42						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		Piante		€ 6.300,00									
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 517													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione						<i>Indennità occupazione</i>		€ 35,00			
<i>Stato di fatto</i>		area di accesso a complesso industriale						<i>Totale esproprio</i>		€ 8.750,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 140,00						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
5	Area di enti ubani e promiscui	13	504	Ente Urbano	-	00	01	70	-	-		15	Lavori	
		13	516	Ente Urbano	-	00	39	95	-	-		320	Lavori	
		13	535	Ente Urbano	-	00	03	70	-	-		20	Lavori	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
			Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		Schwwarzenbach fratelli e c. società per azioni	13	504	-	-	-	-	-	-	-	-	Via Federico Zeuner, piano T;	
		Proprietà per 1000/1000	13	516	-	-	area urbana		-	-	-	-	Via Federico Zeuner, piano T;	
			13	535	-	-	area urbana		-	-	-	-	Via Federico Zeuner, piano T;	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 504													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione						<i>Indennità occupazione</i>		€ 35,00				
<i>Stato di fatto</i>		area di pertinenza fabbricato						<i>Totale esproprio</i>		€ 2.775,00				
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>						€ 140,00		<i>Note</i>						
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>						€ 150,00								
<i>Indennità aggiuntive</i>														
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 516														
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione						<i>Indennità occupazione</i>		€ 3,00				
<i>Stato di fatto</i>		marciapiede						<i>Totale esproprio</i>		€ 4.800,00				
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>						€ 12,00		<i>Note</i>						
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>														
<i>Indennità aggiuntive</i>														
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 535														
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione						<i>Indennità occupazione</i>		€ 35,00				
<i>Stato di fatto</i>		parcheggio						<i>Totale esproprio</i>		€ 3.650,00				
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>						€ 140,00		<i>Note</i>						
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>						€ 150,00								
<i>Indennità aggiuntive</i>														

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Area di enti ubani e promiscui  MA.PI. SAS di Corbetta Gabriele con sede in Seveso Proprietà per 1/1	13	11	Ente Urbano	-	00	02	30	-	-	25	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		13	11	701	-	C/1		5	26 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	593,51	Via F. Zeuner n. 5, piano: T; Via F. Zeuner n. 5, piano: T-1;	
		13	11	703	-	A/3		3	3 vani	61 m <sup>2</sup>	255,65		
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 11											
		<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione					<i>Indennità occupazione</i>		€ 35,00		
		<i>Stato di fatto</i>		porzione di fabbricato					<i>Totale esproprio</i>		€ <b>68.300,00</b>		
		<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>				
		<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 140,00					<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		€ 43.925,00											
<i>Indennità aggiuntive</i>		ripristini vari € 20.000,00											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Area di enti ubani e promiscui	13	559	Ente Urbano	-	00	01	30	-	-	130	Lavori	
		13	561	Ente Urbano	-	00	00	10	-	-		10	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 559													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali						<i>Indennità occupazione</i>		€		14,90	
<i>Stato di fatto</i>		giardino						<i>Totale esproprio</i>		€		<b>86.518,38</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€						59,60		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		piante						€		76.833,38			
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 561													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali						<i>Indennità occupazione</i>		€		14,90	
<i>Stato di fatto</i>		giardino						<i>Totale esproprio</i>		€		<b>7.956,40</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€						59,60		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		impianti						€		7.211,40			
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Area di enti ubani e promiscui	13	15	Ente Urbano	-	00	08	80	-	-		10	Lavori
		13	509	Ente Urbano	-	00	27	40	-	-		95	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 15													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali						<i>Indennità occupazione</i>		€ 14,90			
<i>Stato di fatto</i>		giardino						<i>Totale esproprio</i>		€ 745,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 59,60						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 509													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali						<i>Indennità occupazione</i>		€ 14,90			
<i>Stato di fatto</i>		giardino						<i>Totale esproprio</i>		€ 18.398,43			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 59,60						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		Piante e giardino		€ 11.320,93									
<i>Indennità aggiuntive</i>													



N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Area di enti ubani e promiscui  Condominio Mazzini	13	20	Ente Urbano	-	00	04	20	-	-		45	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 20													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada					<i>Indennità occupazione</i>		€		3,00		
<i>Stato di fatto</i>		marciapiede					<i>Totale esproprio</i>		€		<b>675,00</b>		
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€					12,00		<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
10	Area di enti ubani e promiscui	13	31	Ente Urbano	-	00	06	80	-	-		35	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
		13	31	701	-	C/1	5,00	143 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>	3264,32	Piazza G. Mazzini n. 11, piano: T-S1; Corso G. Marconi n. 70, piano: T; Piazza G. Mazzini n. 10, piano: 1; Piazza G. Mazzini n. 10, piano: 2-3; Piazza G. Mazzini n. 10, piano: 2-3;		
		13	31	702	-	C/1	5,00	61 m <sup>2</sup>		1392,47			
		13	31	703	-	A/3	3,00	7,5 vani		639,12			
		13	31	704	-	A/3	3,00	3,5 vani		298,25			
		13	31	705	-	A/3	3,00	6 vani		511,29			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 31													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada					<i>Indennità occupazione</i>		€ 3,00				
<i>Stato di fatto</i>		marciapiede					<i>Totale esproprio</i>		€ 525,00				
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 12,00					<i>Note</i>						
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
11	Area di enti ubani e promiscui	13	58	Ente Urbano	-	00	13	94	-	-		20	Lavori	
		13	648	Ente Urbano	-	00	01	01	-	-		35	Lavori	
		13	649	Ente Urbano	-	00	01	85	-	-		185	Lavori	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 58														
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada						<i>Indennità occupazione</i>		€		3,00		
<i>Stato di fatto</i>		strada						<i>Totale esproprio</i>		€		<b>300,00</b>		
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€						12,00		<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>														
<i>Indennità aggiuntive</i>														
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 648														
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada						<i>Indennità occupazione</i>		€		3,00		
<i>Stato di fatto</i>		piazzale di accesso a banchina ferroviaria						<i>Totale esproprio</i>		€		<b>525,00</b>		
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€						12,00		<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>														
<i>Indennità aggiuntive</i>														
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 649														
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada						<i>Indennità occupazione</i>		€		3,00		
<i>Stato di fatto</i>		accesso a banchina ferroviaria						<i>Totale esproprio</i>		€		<b>2.775,00</b>		
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€						12,00		<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>														
<i>Indennità aggiuntive</i>														

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti ubani e promiscui	1	strade	Strade pubb	-	00	53	57	-	-		520	Lavori
		2	strade	Strade pubb	-	02	05	25	-	-		325	Lavori
		13	strade	Strade pubb	-	02	69	29	-	-		495	Lavori
		13	506	Ente Urbano	-	00	01	00	-	-		15	Lavori
		13	627	Ente Urbano	-	00	02	43	-	-		243	Lavori
		13	628	Ente Urbano	-	00	02	64	-	-		264	Lavori
		14	strade	Strade pubb	-	04	72	34	-	-		5.225	Lavori
		14	715	Ente Urbano	-	00	05	66	-	-		105	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Comune di Seveso con sede in Seveso Proprietà per 1000/1000	14	715	-	-	area urbana		-	566 m <sup>2</sup>	-	-	Via Emilio Longoni Snc, piano: T;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. STRADE													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada			<i>Indennità occupazione</i>			€		520,00			
<i>Stato di fatto</i>		strada			<i>Totale occ. temp.</i>			€		1.560,00			
<i>Accessi</i>					<i>Sottoservizi presenti</i>								
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€			1,00			<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 2 MAPP. STRADE													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada			<i>Indennità occupazione</i>			€		325,00			
<i>Stato di fatto</i>		strada			<i>Totale occ. temp.</i>			€		975,00			
<i>Accessi</i>					<i>Sottoservizi presenti</i>								
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€			1,00			<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. STRADE													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada			<i>Indennità occupazione</i>			€		495,00			
<i>Stato di fatto</i>		strada			<i>Totale occ. temp.</i>			€		1.485,00			
<i>Accessi</i>					<i>Sottoservizi presenti</i>								
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€			1,00			<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 506			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 15,00
Stato di fatto	strada	Totale occ. temp.	€ 45,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 627			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 243,00
Stato di fatto	strada	Totale occ. temp.	€ 729,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 628			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 264,00
Stato di fatto	parcheggio	Totale occ. temp.	€ 792,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 14 MAPP. STRADE			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 5.225,00
Stato di fatto	strada	Totale occ. temp.	€ 15.675,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 14 MAPP. 715			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 105,00
Stato di fatto	strada	Totale occ. temp.	€ 315,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Essetre - S3 - S.n.c. di Sala Riccardo e C. con sede in Seveso Proprietà	1	66	Seminativo	1	00	62	90	38,98	35,73		470	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 66													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Parchi e giardini						<i>Indennità occupazione</i>		€		1.661,45	
<i>Stato di fatto</i>		prato						<i>Totale occ. temp.</i>		€		<b>7.334,35</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						3,54		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		manto erboso						€		2.350,00			
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Area di enti ubani e promiscui	13	504	Ente Urbano	-	00	01	70	-	-		20	Lavori
		13	516	Ente Urbano	-	00	39	95	-	-		85	Lavori
		13	535	Ente Urbano	-	00	03	70	-	-		50	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Schwarzenbach fratelli e c. società per azioni Proprietà per 1000/1000	13	504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Via Federico Zeuner, piano T;
		13	516	-	-	area urbana			-	-	-	-	Via Federico Zeuner, piano T;
		13	535	-	-	area urbana			-	-	-	-	Via Federico Zeuner, piano T;
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 504													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione						<i>Indennità occupazione</i>		€		233,33	
<i>Stato di fatto</i>		area di pertinenza fabbricato						<i>Totale occ. temp.</i>		€		<b>700,00</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						11,67		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 516													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione						<i>Indennità occupazione</i>		€		85,00	
<i>Stato di fatto</i>		Accesso carraio						<i>Totale occ. temp.</i>		€		<b>255,00</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						1,00		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 535													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti di trasformazione						<i>Indennità occupazione</i>		€		50,00	
<i>Stato di fatto</i>		parcheggio						<i>Totale occ. temp.</i>		€		<b>150,00</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						1,00		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Area di enti ubani e promiscui	13	14	Ente Urbano	-	00	21	20	-	-	215 20	Lavori	
		13	510	Ente Urbano	-	00	02	00	-	-		Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	2	555	-	-	area urbana		-	184 m <sup>2</sup>			Via Farga n. 1, piano:T;		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 14													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali					<i>Indennità occupazione</i>		€ 1.067,83				
<i>Stato di fatto</i>		giardino					<i>Totale occ. temp.</i>		€ 62.923,50				
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 4,97					<i>Note</i>						
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		rifacimento manto erboso € 1.720,00											
<i>Indennità aggiuntive</i>		recinzione + passo carraio € 58.000,00											
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 510													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali					<i>Indennità occupazione</i>		€ 99,33				
<i>Stato di fatto</i>		giardino					<i>Totale occ. temp.</i>		€ 10.458,00				
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 4,97					<i>Note</i>						
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		rifacimento manto erboso € 160,00											
<i>Indennità aggiuntive</i>		recinzione € 10.000,00											



N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Area di enti ubani e promiscui	13	15	Ente Urbano	-	00	08	80	-	-		80	Lavori
		13	509	Ente Urbano	-	00	27	40	-	-		190	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 15													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali						<i>Indennità occupazione</i>		€ 397,33			
<i>Stato di fatto</i>		giardino						<i>Totale occ. temp.</i>		€ 22.832,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 4,97						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		manto erboso € 640,00											
<i>Indennità aggiuntive</i>		recinzione € 21.000,00											
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 509													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio prevalentemente residenziali						<i>Indennità occupazione</i>		€ 943,67			
<i>Stato di fatto</i>		giardino						<i>Totale occ. temp.</i>		€ 42.351,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 4,97						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		manto erboso € 1.520,00											
<i>Indennità aggiuntive</i>		recinzione € 38.000,00											