

**IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA  
(ART. 45 D.P.R. 327/2001)**

**OGGETTO**

**COLLEGAMENTO FERROVIARIO MALPENSA TERMINAL 2 - LINEA RFI DEL SEMPIONE DA REALIZZARSI IN COMUNE DI GALLARATE, CASORATE SEMPIONE, CARDANO AL CAMPO E SOMMA LOMBARDO (VA)**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... residente a .....  
..... (.....) in via/piazza ..... tel./cell. ....  
..... (C.F. ....)

**oppure**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di legale rappresentante della (società/impresa) .....  
(C.F./P.IVA .....) con sede a .....  
in via/piazza ..... tel./cell.....

**PREMESSO**

- che con Decreto n. 1226 del 04/02/2020 ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità, il progetto definitivo del collegamento ferroviario Malpensa Terminal 2 - linea RFI del Sempione, da realizzarsi nei comuni di Gallarate, Casorate Sempione, Cardano al Campo e Somma Lombardo;
- che con lettera n. 8313 del 16/11/2020, FERROVIENORD S.p.A. ha dato comunicazione al/alla sottoscritto/a, della data in cui è diventato efficace il provvedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto;

**DICHIARA**

1. di essere il/la proprietaria/o per la quota di ..... degli immobili identificati al Catasto Censuario del Comune di Gallarate, come segue:

<i>Proprietari intestatari al Catasto Ubicazione della proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Sup. (mq.)</i>	<i>Sup. esproprio (mq.)</i>	<i>Sup. temporanea (mq.)</i>	<i>Sup. servitù (mq.)</i>	<i>Sup. aree cantiere (mq.)</i>
..... nato a ..... il ..... / con sede in ..... proprietà .....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

2. di obbligarsi irrevocabilmente, per sé, eredi, aventi titolo o causa, a cedere volontariamente l'/gli immobile/i o la/e porzione/i sopra identificato/i, interessato/i dalla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, accettando i seguenti importi, per le diverse tipologie di qualità colturale:

**IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA  
(ART. 45 D.P.R. 327/2001)**

<i>Tipologia</i>	<i>Ind. esproprio €/mq.</i>	<i>Ind. occupazione temporanea €/mq.</i>	<i>Ind. soprassuolo €/mq.</i>	<i>Ind. Aree cantiere €/mq.</i>	<i>Ind. servitù €/mq.</i>
<input type="checkbox"/> <b>Bosco</b>	4,00	0,35	1,00	0,35	2,00
<input type="checkbox"/> <b>Seminativo</b>	12,00	1,00	0,15	1,00	6,00
<input type="checkbox"/> <b>Strada</b>	10,00	0,83	-	0,83	-
<input type="checkbox"/> <b>Giardino (ambito produttivo)</b>	32,00	2,66	-	-	-
<input type="checkbox"/> <b>Deposito materiale (amb. produtt.)</b>	32,00	2,66	-	-	-
<input type="checkbox"/> <b>Altro .....</b>	.....	.....	.....	.....	.....

3. di acconsentire a che, anteriormente alla stipula del contratto di cessione ed ai fini dell'inizio dei lavori in argomento, possa avere luogo l'occupazione immediata del/i sopra citato/i immobile/i, per un'estensione comprensiva dell'area di esproprio e di occupazione temporanea;
- di coltivare direttamente gli immobili sopra identificati, e precisamente fg ..... mappale ..... in qualità di proprietario/a coltivatore diretto/imprenditore agricolo professionale, come risulta dall'allegata idonea documentazione .....
- di essere costretto/a ad abbandonare i fondi , intestati al sig. .... identificati dal fg. .... mappale ..... direttamente coltivati dal/dalla sottoscritto/a in qualità di fittavolo, come da contratto di affitto, allegato in copia, datato .....
- che gli immobili/parte degli immobili sopra descritti, e precisamente fg..... mappale ....., sono gravati da ipoteca iscritta in data ..... a favore di .....
4. che fermo restando quanto precisato ai successivi punti 5 e 6, il/i citato/i immobile/i è/sono di piena proprietà dello/a stesso/a, libero/i da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive e che, pertanto, nessun terzo può vantare, alcun titolo, richieste di indennizzo o altre somme che possono aggiungersi all'importo sopra individuato;
5. di non avere null'altro a pretendere a qualsiasi diverso titolo da parte di FERROVIENORD S.p.A. in dipendenza della cessione di cui trattasi, oltre all'indennità di occupazione temporanea che sarà calcolata tenendo conto dell'effettiva durata dell'occupazione, e dell'indennità di soprassuolo;

**IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA  
(ART. 45 D.P.R. 327/2001)**

---

6. che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa e pertanto il/la sottoscritto/a è consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 "Decadenza dei benefici" e 76 "Norme penali" del citato D.P.R. 445/2000, in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi;
7. di prendere atto che:
- la liquidazione dell'acconto (80%) dell'indennità dovuta verrà corrisposta da FERROVIENORD S.p.A. unitamente al saldo dell'indennità di occupazione temporanea e di soprassuolo, entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto;
  - di dare atto che il saldo dell'indennità occupazione permanente accettata, verrà corrisposto a termine lavori dopo la redazione ed approvazione dell'apposito tipo di frazionamento catastale, con successiva emanazione del Decreto di Esproprio o Atto Notarile;
  - che la proprietà degli immobili indicati al punto 1 verrà trasferita a favore di FERROVIENORD S.p.A., con facoltà di sostituire a se altri, sino alla stipula dell'Atto Notarile o del Decreto di Esproprio, che saranno a cura e spese di FERROVIENORD S.p.A.;
  - le indennità dovute, saranno liquidate mediante accredito su conto corrente bancario

CODICE IBAN .....

Si allega:

- copia carta d'identità;
- copia codice fiscale;
- copia del titolo di proprietà;
- .....
- .....

Gallarate, il .....

(La Proprietà)

.....