

**IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA
(ART. 45 D.P.R. 327/2001)**

OGGETTO

COLLEGAMENTO FERROVIARIO MALPENSA TERMINAL 2 - LINEA RFI DEL SEMPIONE DA REALIZZARSI IN COMUNE DI GALLARATE, CASORATE SEMPIONE, CARDANO AL CAMPO E SOMMA LOMBARDO (VA)

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il residente a
..... (.....) in via/piazza tel./cell.
..... (C.F.)

oppure

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di legale rappresentante della (società/impresa)
(C.F./P.IVA) con sede a
in via/piazza tel./cell.....

PREMESSO

- che con Decreto n. 1226 del 04/02/2020 ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità, il progetto definitivo del collegamento ferroviario Malpensa Terminal 2 - linea RFI del Sempione, da realizzarsi nei comuni di Gallarate, Casorate Sempione, Cardano al Campo e Somma Lombardo;
- che con lettera n. 8313 del 16/11/2020, FERROVIENORD S.p.A. ha dato comunicazione al/alla sottoscritto/a, della data in cui è diventato efficace il provvedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto;

DICHIARA

1. di essere il/la proprietaria/o per la quota di degli immobili identificati al Catasto Censuario del Comune di Casorate Sempione, come segue:

<i>Proprietari intestatari al Catasto Ubicazione della proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Sup. (mq.)</i>	<i>Sup. esproprio (mq.)</i>	<i>Sup. temporanea (mq.)</i>	<i>Sup. servitù (mq.)</i>	<i>Sup. aree cantiere (mq.)</i>
..... nato a il / con sede in proprietà

2. di obbligarsi irrevocabilmente, per sé, eredi, aventi titolo o causa, a cedere volontariamente l'/gli immobile/i o la/e porzione/i sopra identificato/i, interessato/i dalla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, accettando i seguenti importi, per le diverse tipologie di qualità colturale:

**IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA
(ART. 45 D.P.R. 327/2001)**

<i>Tipologia colturale</i>	<i>Ind. esproprio €/mq.</i>	<i>Ind. occupazione temporanea €/mq.</i>	<i>Ind. soprassuolo €/mq.</i>	<i>Ind. Aree cantiere €/mq.</i>	<i>Ind. servitù €/mq.</i>
<input type="checkbox"/> Bosco	4,00	0,35	1,00	0,35	2,00
<input type="checkbox"/> Prato	12,00	1,00	0,15	1,00	6,00
<input type="checkbox"/> Seminativo	12,00	1,00	0,15	1,00	6,00
<input type="checkbox"/> Strada	10,00	0,83	-	0,83	-
<input type="checkbox"/> Altro

3. di acconsentire a che, anteriormente alla stipula del contratto di cessione ed ai fini dell'inizio dei lavori in argomento, possa avere luogo l'occupazione immediata del/i sopra citato/i immobile/i, per un'estensione comprensiva dell'area di esproprio e di occupazione temporanea;
- di coltivare direttamente gli immobili sopra identificati, e precisamente fg mappale in qualità di proprietario/a coltivatore diretto/imprenditore agricolo professionale, come risulta dall'allegata idonea documentazione
- di essere costretto/a ad abbandonare i fondi, intestati al sig. identificati dal fg. mappale direttamente coltivati dal/dalla sottoscritto/a in qualità di fittavolo, come da contratto di affitto, allegato in copia, datato
- che gli immobili/parte degli immobili sopra descritti, e precisamente fg..... mappale, sono gravati da ipoteca iscritta in data a favore di
4. che fermo restando quanto precisato ai successivi punti 5 e 6, il/i citato/i immobile/i è/sono di piena proprietà dello/a stesso/a, libero/i da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive e che, pertanto, nessun terzo può vantare, alcun titolo, richieste di indennizzo o altre somme che possono aggiungersi all'importo sopra individuato;
5. di non avere null'altro a pretendere a qualsiasi diverso titolo da parte di FERROVIENORD S.p.A. in dipendenza della cessione di cui trattasi, oltre all'indennità di occupazione temporanea che sarà calcolata tenendo conto dell'effettiva durata dell'occupazione, e dell'indennità di soprassuolo;
6. che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa e pertanto il/la

**IMPEGNATIVA DI CESSIONE VOLONTARIA
(ART. 45 D.P.R. 327/2001)**

sottoscritto/a è consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 "Decadenza dei benefici" e 76 "Norme penali" del citato D.P.R. 445/2000, in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione od uso di atti falsi;

7. di prendere atto che:

- la liquidazione dell'acconto (80%) dell'indennità dovuta verrà corrisposta da FERROVIENORD S.p.A. unitamente al saldo dell'indennità di occupazione temporanea e di soprassuolo, entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- di dare atto che il saldo dell'indennità occupazione permanente accettata, verrà corrisposto a termine lavori dopo la redazione ed approvazione dell'apposito tipo di frazionamento catastale, con successiva emanazione del Decreto di Esproprio o Atto Notarile;
- che la proprietà degli immobili indicati al punto 1 verrà trasferita a favore di FERROVIENORD S.p.A., con facoltà di sostituire a se altri, sino alla stipula dell'Atto Notarile o del Decreto di Esproprio, che saranno a cura e spese di FERROVIENORD S.p.A.;
- le indennità dovute, saranno liquidate mediante accredito su conto corrente bancario

CODICE IBAN

Si allega:

- copia carta d'identità;
- copia codice fiscale;
- copia del titolo di proprietà;
-
-

Casorate Sempione, il

(La Proprietà)

.....