

## CHIARIMENTI 04

**Oggetto: PROC. 464-2018 - Avviso di Selezione non strumentale per "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEI FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI ED AULE DI FORMAZIONE NELL'AREA DI MILANO CADORNA"**

### CHIARIMENTO 04

**1) nominativo della ditta che attualmente svolge il servizio posto a gara;**

**Risposta:**

Il dato non è stato reso disponibile in quanto irrilevante ai fini della presentazione dell'offerta.

**2) nell'allego 5, relativo al personale attualmente impiegato nell'appalto, risultano 19 addetti nella prima tabella e 20 addetti nella seconda. In merito si chiede di chiarire quale sia il dato corretto;**

**Risposta:**

Si conferma il personale è di 19 unità, come riportato nella tabella di inquadramento.

**3) Modalità di calcolo della Base d'asta:**

*Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016 ("Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.")*

- A. Con riferimento a quale CCNL (qualifica, livello, ecc..) e su quale monte ore per singolo livello e complessivo sia stata determinata la base d'asta;
- B. Se tali limiti saranno utilizzati al fine della verifica della congruità dell'offerta;
- C. Se sia possibile derogare alle Tabelle Ministeriali di riferimento e se sia possibile applicare altri CCNL.

**Risposta 3:**

- a) il CCNL è multiservizi pulizie sottoscritto dalle associazioni sindacali comparativamente maggioritarie rappresentative. La base d'asta è stata determinata dal monte ore

FNM S.p.A.

Piazzale Cadorna, 14  
20133 Milano, Italia  
Tel. +39 02 85111  
Fax +39 02 85114708

Cap.Soc. € 230.000.000,00 I.v.  
Iscrizione al Reg. Imp. di Milano  
C.F. e P.IVA 00776140154  
C.C.I.A.A. Milano - RSA 08331  
PEC: fnm@fmgstabil.it  
www.fnmgroup.it

**ACQUISTI  
LAVORI**

complessivo riportato nel capitolato di gara e comprende anche una quota residua dei costi relativi a forniture e attrezzature;

- b) La verifica di congruità dell'offerta sarà effettuata ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 come espressamente richiamato nell'Avviso di Selezione;
- c) Non è possibile derogare alla Tabelle Ministeriali di riferimento. E' possibile applicare esclusivamente il CCNL multiservizi pulizie.

#### 4 ) Clausola Sociale

In applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, e considerando che alcuni CCNL prevedono la clausola sociale (ad esempio art. 4 del CCNL per imprese esercenti attività di pulizia e servizi integrati/multiservizi ed art. 37 del CCNL per le Cooperative Sociali), al fine di predisporre un'offerta economica tale da poter garantire tali adempimenti:

4.a) CCNL in essere:

**A. Si richiede l'elenco del personale attualmente impiegato nel servizio posto a gara con indicazione, per ciascun addetto, di:**

- CCNL applicato
- Qualifica (operaio/impiegato)
- Livello
- Sesso (per eventuali sgravi contributivi e/o agevolazioni di legge)
- Anzianità (per l'eventuale riconoscimento degli scatti di anzianità se dovuti)
- Eventuale condizione di svantaggio (per eventuali sgravi contributivi e/o agevolazioni di legge)
- Percentuale individuale di part-time
- Ad integrazione della percentuale di part-time, n° di ore settimanali e/o mensili effettivamente svolte nel servizio posto a gara e/o percentuale di part-time
- Eventuale luogo di lavoro assegnato all'interno dell'appalto e relativa turnistica
- Tipo di assunzione (tempo indeterminato/a chiamata/ tempo determinato e relativa causale)
- Attuale presenza sul cantiere (eventuali assenze prolungate per malattia, infortunio, maternità, aspettativa, etc... e relativa data di termine prevista)

A. Se tali dati saranno utilizzati ai fini della verifica della congruità dell'offerta;

B. Se sia possibile derogare alle Tabelle Ministeriali di riferimento e se sia possibile applicare altri CCNL.

#### 4.b) Sicurezza sul lavoro

FNM S.p.A.  
Piazzale Cadorna, 14  
20122 Milano, Italia  
Tel. +39 02 8511 1  
Fax +39 02 8511 4208

Cap.Soc. € 230.000.000,00 i.v.  
Iscrizione al Reg. Imp. di Milano  
C.F. e P.IVA 00770340156  
C.C.I.A.A. Milano - REA 28331  
PEC: [fnm@regisra.it](mailto:fnm@regisra.it)  
[www.fnmgroup.it](http://www.fnmgroup.it)

**In applicazione del D.Lgs. 81/2008, si richiede per ciascun addetto attualmente impiegato:**

- Data visita pre-assuntiva di idoneità al lavoro (se effettuata)
- Data ultima visita medica effettuata (di cui agli artt. 18 e 41)
- Data informazione e formazione obbligatoria (di cui agli artt. 36 e 37)
- Eventuale formazione sulle istruzioni operative e/o sui rischi specifici dell'appalto in oggetto
- Eventuale corso di primo soccorso (data primo corso ed ultimo aggiornamento)
- Eventuale patentino antincendio (livello, data primo corso ed ultimo aggiornamento)
- Altri corsi di formazione effettuati

**Risposte:**

**Si veda Capitolato e la risposta seguente**

Il CCNL applicato: multiservizi-pulizie sottoscritto dalle associazioni sindacali comparativamente maggioritarie rappresentative;

Operai addetti al servizio n° 19;

Inquadramenti contrattuali: operatori n. 7 al 2° livello, operatori n. 11 al 3° livello, operatori n. 1 al 5° livello;

Ripartizione per genere: n° 11 femmine, n° 8 maschi;

Per quanto attiene l'anzianità, il dato certo relativo alla stessa riguarda i soli lavoratori che sono stati assunti dalla scrivente dal 01/07/2015. Per quanto riguarda coloro che a tale data percepivano già l'indennità di anzianità derivante da rapporti precedenti, non conosciamo la decorrenza effettiva dell'anzianità;

Inquadramento: n. 17 lavoratori part-time e n. 2 lavoratore full-time;

I lavoratori sono tutti assunti: n° 18 a T.I ed n° 1 a T.D;

Alla data odierna sono regolarmente presenti nel cantiere, salvo una lavoratrice assente per maternità;

Per tutti i lavoratori è stata ottemperato l'obbligo della sorveglianza sanitaria;

Tutto il personale è stato **formato/informato** ai sensi dell'art. 36/37 del D.to Lgs. 81/2008.

FNM S.p.A.

Piazzale Cadorna, 14  
20123 Milano, Italia  
Tel. +39 02 86111  
Fax +39 02 89114708

Cap.Soc. € 230.000.000,00 i.v.  
Iscrizione al Reg. Imp. di Milano  
C.F. n° P IVA 00776140154  
C.C.I.A.A. Milano - REA 28331  
PEC: [fnm@legalmail.it](mailto:fnm@legalmail.it)  
[www.fnmgroup.it](http://www.fnmgroup.it)

	ore sett.	n	liv 2	liv 3	liv 5
add. A	18	4	3	1	
	14	3		3	
	15	2	2		
	22	2		2	
	24	1		1	
	25	1		1	
	30	2	1		1
	32	1		1	
	34	1	1		
	40	2		2	
		19	7	11	1

**5) Applicazione CCNL del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.**

Considerato che l'art. 30 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 dispone che: *“Al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente”*, si richiede se:

- A. Siano stati identificati specifici contratti collettivi nazionali e territoriali *“il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto”*
- B. Se eventuali tali CCNL verranno utilizzati per l'eventuale verifica di congruità dell'offerta (eventualmente con riferimento a quali Tabelle Ministeriali)
- C. Se la loro mancata applicazione sia causa di esclusione.

**Risposta:**

E' possibile applicare esclusivamente il CCNL multiservizi-pulizie indicato. Non è possibile derogare alle relative Tabelle Ministeriali

FNM S.p.A.

Piazzale Cadorna, 14  
20123 Milano, Italia  
Tel. +39 02 85111  
Fax +39 02 85114708

Cap Soc. € 230.000.000,00 i.v.  
Iscrizione al Reg. Imp. di Milano  
C.F. e P.IVA 00778140154  
C.C.I.A.A. Milano - REA 28331  
PEC: fnm@legalmail.it  
www.fnmgroup.it

**6) Verifica della congruità dell'offerta**

In applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, per la verifica di congruità delle offerte "se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità", si richiede se verranno effettuati successivi approfondimenti (anche con eventuale audizione in contraddittorio) oppure se si procederà con l'esclusione *inaudita altera parte* dopo la valutazione delle spiegazioni di cui al comma 5 del citato art. 97 ("La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa [...]")

**Risposta**

La verifica di congruità dell'offerta sarà effettuata ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 come espressamente richiamato nell'Avviso di Selezione.

7) si chiede l'indicazione del codice CIG ai fini del pagamento del relativo contributo.

**RISPOSTA**

Come espressamente previsto nell' AVVISO DI SELEZIONE NON STRUMENTALE pubblicato nel sito di FNM S.p.A., "Sebbene l'affidamento non sia riferibile all'attività speciale del trasporto pubblico, ossia risulti estraneo all'applicazione del codice dei contratti pubblici, FNM nell'espletamento della selezione intende ispirarsi ai principi del Trattato UE a tutela della concorrenza.

Per tale finalità saranno applicate alcune disposizioni del D.Lgs.50/2016 i cui specifici riferimenti sono espressamente richiamati nei documenti della procedura.

Parimenti l'esecuzione del servizio sarà disciplinata dal D.Lgs.50/2016 nei limiti degli articoli espressamente richiamati nello schema di contratto".

Per tale motivo alla procedura non è stato attribuito un CIG.

**ACQUISTI  
LAVORI**

FNM S.p.A.

Piazzale Cadorna, 14  
20123 Milano, Italia  
Tel. +39 02 8511 1  
Fax +39 02 8511 4708

Cap.Soc. € 230.000.000,00 i.v.  
Iscrizione al Reg. Imp. di Milano  
C.F. e P.IVA 00776140154  
C.C.I.A.A. Milano - REA 28331  
PEC: [fnm@legalmail.it](mailto:fnm@legalmail.it)  
[www.fnmgroup.it](http://www.fnmgroup.it)