

BANDO DI GARA ai sensi dell'art. 238 comma 7 D.Lgs n. 163/06

1. **STAZIONE APPALTANTE:** FNM S.p.A. - P.le Cadorna n. 14 –
20123 MILANO - Tel. 02/8511.4250 – Fax 02/8511.4621 - Indirizzo
elettronico: www.fnmgroup.it.
2. **OGGETTO dell'APPALTO:** Lavori per la sostituzione di n°4
impianti elevatori siti nell'immobile di Milano, p.le Cadorna 14/16,
comprensivi di manutenzione ordinaria e straordinaria. (CIG
05027778B2).

Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

Per memoria

Eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante:

Per memoria

3. TIPO DI PROCEDURA

Aperta X Ristretta Negoziata

**4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA
DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI**

Sede di Milano – p.le Cadorna 14/16

5 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- a) **Importo a base d'asta: Euro 293.000,00 + I.V.A.** a corpo, di cui
l'importo pari a €. 0,00 (zero) non sarà soggetto al ribasso d'asta in
quanto oneri per la sicurezza.

Somma assicurata € 300.000,00 ai sensi dell'art. 103 del D.P.R.
554/99.

- b) **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria prevalente: OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori

- Euro 293.000,00 – classifica II € 516.457

c) **Finanziamento:** Fondi d'Esercizio.

d) **Durata del contratto/termine:** 36 mesi consecutivi dalla data del contratto.

e) **Divisione in lotti**

NO X SI

6. **AMMISSIBILITA' DI VARIANTI**

SI NO X

7. **DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI
COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI**

a) **Indirizzo presso cui possono essere richiesti:** il CD-ROM contenente la documentazione di gara è ritirabile esclusivamente nei giorni: **02/7 e 7/07/2010** presso FNM SpA – P.le Cadorna, 14 – 4° PIANO– Milano – Tel. 028511.4514/4250– fax 028511.4621 Sig.ra Croci Patrizia – nei seguenti orari 9,30/14,30 orario continuato - previo appuntamento telefonico successivamente confermato da Voi a mezzo fax.

Verrà rilasciato un documento attestante il ritiro della documentazione da allegare, **a pena di esclusione**, alla documentazione amministrativa da presentare per l'offerta.

Sopralluogo: i concorrenti che intendono presentare offerta dovranno inoltre, **a pena di esclusione**, effettuare il sopralluogo obbligatorio contattando il n. 028511.4514 Sig.ra Croci per fissare giorno ed ora dell'appuntamento, previsti nelle date **02/07 e 07/07/2010**.

Verrà rilasciato un documento attestante l'avvenuto sopralluogo da

allegare, a **pena di esclusione**, alla documentazione amministrativa da presentare per l'offerta.

b) Termine per il ritiro della documentazione: entro il **7/07/2010**;

c) Condizioni e modalità di pagamento: Stato di avanzamento lavori a cadenza mensile fissa; pagamento a 90 giorni data fine mese fattura da emettersi a seguito del certificato di pagamento. I pagamenti degli eventuali subappaltatori faranno capo al soggetto aggiudicatario, che avrà l'obbligo di trasmettere alla committente entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti agli stessi con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

8. LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiana

9. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

b) Luogo, data e ora

FNM - Milano P.le Cadorna 14 – il **27/07/2010 alle ore 10.00**.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75, comma 1, D.Lgs.

163/2006, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993; è ammessa la riduzione dell'importo della cauzione ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- a) **Requisiti di carattere generale:** dichiarazione del legale rappresentante attestante quanto previsto all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
- b) **Capacità tecnica professionale:** I concorrenti, a pena di esclusione, devono presentare: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in caso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

I concorrenti dovranno altresì produrre in sede di offerta i documenti previsti dal disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara

(art. 81 del D.Lgs. 163/06) determinato mediante il massimo ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara (art. 82 comma 2 lettera b) D.Lgs. 163/06. Si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 e art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci FNM ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

13. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'espletamento della gara.

14. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il concorrente dovrà presentare un plico debitamente sigillato contenente due plichi:

- **Plico A** contenente la documentazione amministrativa;
- **Plico B** contenente l'offerta economica;

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore **12,00** del **23/07/2010** presso FNM S.p.A. – Ufficio Protocollo – P.le Cadorna, 14 – 20123 MILANO, ai sensi dell'art.238 c.5 D.Lgs.163/06

15. ALTRE INFORMAZIONI

a) La gara è esperita ai sensi del D.Lgs. 163/06 e del Regolamento sotto soglia ex art. 238 comma 7 del D.Lgs. 163/06; il richiamo ad altre norme

vale per lo specifico riferimento;

b) tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della gara dovranno essere indirizzate in forma scritta al Responsabile del Procedimento di Gara esclusivamente a mezzo fax al n° 02.8511.4621(tel 02/8511.4250/4514) entro il giorno **14/07/2010**; diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo di gara. FNM S.p.A. pubblicherà sul sito www.fnmgroup.it i quesiti e le relative risposte;

c) non sono ammesse offerte in aumento;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

e) decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che FNM S.p.A. abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e FNM S.p.A. si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. FNM S.p.A. si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata.

In caso di diniego del primo classificato FNM S.p.A. si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.

f) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Il bando è pubblicato sul nostro sito www.fnmgroup.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici e all'Albo Pretorio del Comune di Milano.

Responsabile del procedimento, per la fase dell'affidamento nei limiti applicabili a FNM: Dott. Ernesto Artuso;

Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione, nei limiti applicabili a FNM: Dott. Ernesto Artuso;

Responsabile per il Diritto di Accesso agli Atti: Avv. Antonella Tiraboschi.

g) Il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

16. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO:

~~25/06/2010~~

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. GIUSEPPE BIESUZ

