

BANDO DI GARA ai sensi dell'art. 238 comma 7 D.Lgs n. 163/06

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Trenitalia – LeNORD S.R.L. – Via Paleocapa n. 6 – 20121 MILANO - Tel. 02/8511.4250 – Fax 02/8511.4621 - Indirizzo elettronico:www.fnmgroup.it.
2. **OGGETTO dell'APPALTO:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai fabbricati industriali officine e depositi della soc. Trenitalia – LeNORD ubicati negli impianti di Novate Milanese ed Iseo. (CIG 0461731877).

Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

Per memoria

Eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante

Per memoria

3. TIPO DI PROCEDURA

Aperta Ristretta Negoziata

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

Impianti di Novate Milanese ed Iseo.

5 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- a) **Importo a base d'asta: Euro 1.500.000,00 + I.V.A.** a misura di cui Euro 75.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Somma assicurata €1.500.000,00 ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 554/99.

b) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OG1 – Edifici Civili ed Industriali - Euro 1.000.000,00 – classifica III fino a €1.032.913.

Categoria NON Subappaltabile: OS1 – Lavori in terra - Euro
500.000,00 – classifica II fino a €516.457.

c) Finanziamento: Fondi d'Esercizio.

d) Durata del contratto/termine: **24 mesi** consecutivi dalla data del contratto.

e) Divisione in lotti

NO X **SI**

6. AMMISSIBILITA' DI VARIANTI

SI **NO X**

**7.DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI
COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI**

a) Indirizzo presso cui possono essere richiesti: La documentazione di gara è disponibile sul sito di FNM S.p.A tramite PASSWORD che verrà rilasciata con le seguenti modalità: il concorrente dovrà fare richiesta via fax con indicazione dell' oggetto della gara, CIG, denominazione dell'impresa, l'indirizzo completo , numero di telefono fax , partita IVA Codice Fiscale e indirizzo E-mail al quale verrà inviata la password. La richiesta deve essere inoltrata a FNM SPA – Tel. 028511.4252 – fax 028511.4621 c.a. Sig.ra Monica Mariotti. La richiesta via fax della password e l'e-mail di invio della stessa dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**, alla documentazione amministrativa da presentare per l'offerta a comprova dell'accesso alla documentazione on-line .

b) Termine per il ritiro della documentazione: entro il **14/05/2010**;

c) Condizioni e modalità di pagamento: Stato di avanzamento lavori

a cadenza mensile fissa; pagamento a 90 giorni data fine mese fattura da emettersi a seguito del certificato di pagamento. I pagamenti degli eventuali subappaltatori faranno capo al soggetto aggiudicatario, che avrà l'obbligo di trasmettere alla committente entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti agli stessi con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

8. LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiana

9. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

b) Luogo, data e ora:Trenitalia – LeNORD S.r.l. – c/o FNM in P.le Cadorna 14 Milano – il **26/05/2010 alle ore 10,00**

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75, comma 1, D.Lgs, 163/2006, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993; è ammessa la riduzione dell'importo della cauzione ai sensi del comma 7 dell'art. 75

del Dlgs 163/06;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante ai sensi dell'art. 113 dl Dlgs 163/06.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Requisiti di carattere generale: dichiarazione del legale rappresentante attestante quanto previsto all'art. 38 del Dlgs 163/06;

b) Capacità tecnica professionale: I concorrenti, a pena di esclusione, devono presentare: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in caso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

I concorrenti dovranno altresì produrre in sede di offerta i documenti previsti dal disciplinare di gara. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (art. 81 del Dlgs 163/06) determinato mediante il massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara (art. 82 comma 2 lettera a) Dlgs 163/06. La stazione appaltante se riterrà necessario procederà alla verifica dei giustificativi di prezzo ai sensi dell'art. 86 e ss. del D.Lgs 163/06. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola

offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

13.PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L’OFFERENTE E’ VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell’espletamento della gara.

14. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il concorrente dovrà presentare un plico debitamente sigillato contenente due plichi:

- **Plico A** contenente la documentazione amministrativa;
- **Plico B** contenente l’offerta economica;

L’offerta dovrà essere presentata entro le ore **12,00** del **24/05/2010** presso Trenitalia – LeNORD S.r.l. – Ufficio Protocollo – P.le Cadorna, 14 – 20123 MILANO

15. ALTRE INFORMAZIONI

a) La gara è esperita ai sensi del Dlgs 163/06 e del Regolamento sotto soglia ex art. 238 comma 7 del Dlgs 163/06; il richiamo ad altre norme vale per lo specifico riferimento;

b) tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della gara dovranno essere indirizzate in forma scritta al Responsabile del Procedimento di Gara esclusivamente a mezzo fax al n° 02.8511.4621 (tel 02/8511.4250) entro il giorno **18/05/2010**; diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo di gara. Trenitalia – LeNORD S.r.l. pubblicherà sul sito www.fnmgroup.it alla sezione gare e appalti i quesiti

e le relative risposte;

c) Tutte le comunicazioni e le informazioni relative alla presente gara saranno pubblicate sul sito www.fnmgroup.it alla sezione gare e appalti (aperture e/o spostamento di sedute aperte al pubblico, etc...);

d) non sono ammesse offerte in aumento;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che Trenitalia – LeNORD S.r.l. abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e Trenitalia – LeNORD S.r.l. si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. Trenitalia – LeNORD S.r.l. si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata.

In caso di diniego del primo classificato Trenitalia – LeNORD S.r.l. si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.

g) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

h) Il bando è pubblicato sul nostro sito www.fnmgroup.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici e sulla GURI.

i) Responsabile del procedimento, per la fase dell'affidamento nei limiti

applicabili a Trenitalia – LeNORD S.r.l.: Dott. Ernesto Artuso;

j) Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione, nei limiti applicabili a Trenitalia – LeNORD S.r.l.: Ing. Angelo Colzani;

k) Il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

16. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO: 21/04/2010

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DOTT. GIUSEPPE BIESUZ