

BANDO DI GARA ai sensi dell'art. 238 comma 7 D.Lgs n. 163/06

1. **STAZIONE APPALTANTE:** FERROVIENORD S.p.A. - P.le Cadorna n. 14 – 20123 MILANO - Tel. 02/8511.4250 – Fax 02/8511.4621 - Indirizzo elettronico:www.fnmgroup.it.
2. **OGGETTO dell'APPALTO:** Lavori di manutenzione dei fabbricati sociali e di lavori di demolizione e scavi lungo la rete del ramo aziendale di Milano. (CIG 03992363F7)

Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

Per memoria

Eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante

Per memoria

3. TIPO DI PROCEDURA

Aperta Ristretta Negoziata

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

Intera rete ferroviaria del ramo aziendale di MILANO

5. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- a) **Importo a base d'asta: Euro 1.900.000,00** + I.V.A. a misura, il 5% di detto importo pari ad € 95.000,00 non sarà soggetto al ribasso d'asta in quanto, pur compreso nelle tariffe contrattuali, viene calcolato come onere per la sicurezza cantieri.

Somma assicurata € 1.900.000,00 ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 554/99.

b) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OG1 – Edifici Civili ed Industriali - Euro

1.900.000,00 – classifica IV fino a €2.582.284,00.

c) Finanziamento: Fondi d'Esercizio.

d) Durata del contratto/termine: **24 mesi** consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

e) Divisione in lotti

NO X **SI**

6. AMMISSIBILITA' DI VARIANTI

SI **NO X**

**7. DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI
COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI**

a) Indirizzo presso cui possono essere richiesti: il CD-ROM contenente la documentazione di gara è ritirabile esclusivamente nei giorni: **15/12/2009, 22/12/2009, 08/01/2010, 12/01/2010**, presso FNM SPA – P.le Cadorna, 14 – 4° PIANO – Milano – Tel. 028511.4252 – fax 028511.4621 Sig.ra. Mariotti - in orari d'ufficio (9,00/12,00 – 14,00/16,30), previo appuntamento telefonico successivamente confermato a mezzo fax.

Verrà rilasciato un documento attestante il ritiro della documentazione da allegare, **a pena di esclusione**, alla documentazione amministrativa da presentare per l'offerta.

b) I documenti per la presa visione/ritiro sono disponibili fino al **12/01/2010.**

c) Condizioni e modalità di pagamento: Stato di avanzamento lavori a cadenza mensile; pagamento a 90 giorni data fine mese fattura da emettersi a seguito del certificato di pagamento. I pagamenti degli

eventuali subappaltatori faranno capo al soggetto aggiudicatario che avrà l'obbligo di trasmettere alla committente entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti agli stessi con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

8.LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiana

9. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

b) Luogo, data e ora

FERROVIENORD - Milano P.le Cadorna 14 – il **02/02/2010**, alle ore **10,00**

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti da presentarsi dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75, comma 1, D.Lgs, 163/2006, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993; è ammessa la riduzione dell'importo della cauzione ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del Dlgs 163/06;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 75, comma 8, e dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- a) **Requisiti di carattere generale:** i concorrenti devono presentare dichiarazione del legale rappresentante attestante quanto previsto all'art. 38 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163;
- b) **Capacità tecnica professionale:** i concorrenti, a pena di esclusione, devono presentare: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in caso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

I concorrenti dovranno altresì produrre in sede di offerta i documenti previsti dal disciplinare di gara. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (art. 81 del Dlgs 163/06) determinato mediante il massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82 comma 2 lettera a) Dlgs 163/06. L'anomalia dell'offerta sarà valutata ai

sensi dell'art. 86, 87 e 88 del DLGS 163/06.

13. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'espletamento della gara.

14. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il concorrente dovrà presentare un plico debitamente sigillato contenente due plichi:

- **Plico A** contenente la documentazione amministrativa;
- **Plico B** contenente l'offerta economica;

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore **12,00** del **21/01/2010** presso FERROVIENORD S.p.A. – Ufficio Protocollo – P.le Cadorna, 14 – 20123 MILANO.

15. ALTRE INFORMAZIONI

- a) l'appalto è regolato ai sensi del D. Lgs 163/06 e dal Regolamento ex art. 238, comma 7, del Dlgs. 163/06 ed ogni riferimento ad altre norme vale per lo specifico riferimento; le regole di gara sono definite nel disciplinare di gara.
- b) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.;
- c) tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della gara dovranno essere indirizzate in forma scritta al Responsabile del Procedimento di Gara in fase di affidamento esclusivamente a mezzo fax al n° 02.85114621 (tel

02/8511.4250/252) entro il giorno **15/01/2010**; diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo di gara. FERROVIENORD S.p.A. invierà al richiedente in forma scritta la risposta al quesito; quesiti e le relative risposte saranno pubblicate sul ns. sito www.fnmgroup.it;

- d) non sono ammesse offerte in aumento;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- f) decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che FERROVIENORD S.p.A. abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e FERROVIENORD S.p.A. si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. FERROVIENORD si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata. In caso di diniego del primo classificato FERROVIENORD S.p.A si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs.196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- h) Il presente bando di gara non vincola in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determina

pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

Il bando è pubblicato sul nostro sito www.fnmgroupp.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici Regione Lombardia e sulla GURI.

Responsabile del procedimento in fase di affidamento ai sensi del D.lgs 163/06: Dott. Artuso Ernesto;

Responsabile del procedimento in fase di esecuzione del contratto: Dott. Dario Lonardoni

16. DATA DI INVIO PER PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE

BANDO: 27/11/2009

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. ING. MARCO BARRA CARACCILO