

BANDO DI GARA ai sensi dell'art. 238 comma 7 D.Lgs n. 163/06

1. STAZIONE APPALTANTE: LeNORD S.r.l. - P.le Cadorna n. 14 –
20123 MILANO - Tel. 02/8511.4250 – Fax 02/8511.4621 - Indirizzo
elettronico:www.fnmgroup.it.

2. OGGETTO dell'APPALTO: Lavori di manutenzione ordinaria e
straordinaria ai fabbricati industriali, officine e depositi della soc.
LeNORD, Direzione Operativa, Servizio Gestione Rotabili, ubicati
negli impianti di Novate Milanese ed Iseo. (CIG 014249783C)

Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

Per memoria

Eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante

Per memoria

3. TIPO DI PROCEDURA

Aperta Ristretta Negoziata

**4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA
DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI**

Fabbricati industriali, officine e depositi ubicati negli impianti di
Novate Milanese (Milano) ed Iseo (Brescia).

5. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

a) Importo a base d'asta: Euro 1.000.000,00+ I.V.A. a misura, di cui
Euro 50.000,00 importo oneri per la sicurezza cantieri non soggetto a
ribasso d'asta.

Somma assicurata € 1.000.000,00 ai sensi dell'art. 103 del D.P.R.
554/99.

b) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie

Categoria prevalente: OG1 – Edifici Civili ed Industriali - Euro 700.000,00 – classifica III fino a €1.032.913,00;

Altre categorie: OS1 - Lavori in terra - €300.000,00 – classifica I fino a €258.228,00.

c) Finanziamento: Fondi d'Esercizio.

d) Durata del contratto/termine: **24 mesi** consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

e) Divisione in lotti

NO X **SI**

6. AMMISSIBILITA' DI VARIANTI

SI **NO X**

7. DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI

Indirizzo presso cui possono essere richiesti: gli elaborati grafici, i computi, i piani di sicurezza, il Capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visionabili e ritirabili presso FNM S.p.A. – Unità Gare e Appalti – P.le Cadorna 14 – 4° piano – Milano.

Per gli appuntamenti contattare l'Unità Gare e Appalti Sig.ra Mariotti tel. 02/85114252 - fax 02/85114621 in orari d'ufficio (9,30/13,00 – 14,00/16,30).

I **documenti** per la presa visione e ritiro sono disponibili fino al **12/06/08**. I concorrenti potranno prendere visione e ritirare la documentazione della gara (previa prenotazione a mezzo fax) entro il giorno **12/06/08**.

Verrà rilasciato un documento attestante la presa visione della documentazione che dovrà essere allegato all'offerta a pena di esclusione.

Condizioni e modalità di pagamento: Stato di avanzamento lavori a cadenza mensile; pagamento a 90 giorni data fine mese fattura da emettersi a seguito del certificato di pagamento. I pagamenti degli eventuali subappaltatori faranno capo al soggetto aggiudicatario che avrà l'obbligo di trasmettere alla committente entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti agli stessi con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

8. LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiana

9. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

b) Luogo, data e ora

LeNORD - Milano P.le Cadorna 14 – il **24/06/08** alle ore **10,30**.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75, comma 1, D.Lgs, 163/2006, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco

speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993; è ammessa la riduzione dell'importo della ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del Dlgs 163/06;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante ai sensi dell'art. 113 dl Dlgs 163/06.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti a pena di esclusione devono dimostrare il possesso dei seguente requisiti:

a) Requisiti di carattere generale: dichiarazione del legale rappresentante attestante quanto previsto all'art. 38 del Dlgs 163/06 e successive modifiche;

b) Capacità tecnica professionale: I concorrenti, a pena di esclusione, devono presentare: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in caso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

I concorrenti dovranno altresì produrre – a pena di esclusione - in sede di offerta i documenti previsti dal disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante di riserva di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso (art. 81 del Dlgs 163/06) determinato mediante il massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari per opere civili, di cui all'allegato A e sui prezzi unitari, diminuiti del 10% contenuti nella pubblicazione "Prezzi informativi delle OPERE EDILI edita dalla CCIAA di Milano, Listino 2/2007 (art. 82 comma 2 lettera a) del Dlgs. 163/06.

Si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 e art. 122 comma 9 del D.lgs 163/06. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

13. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'espletamento della gara.

14. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il concorrente dovrà presentare un plico debitamente sigillato contenente due plichi:

- **Plico A** contenente la documentazione amministrativa;
- **Plico B** contenente l'offerta economica;

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore **12,00** del **20/06/08** presso LeNORD S.r.l. – Ufficio Protocollo – P.le Cadorna, 14 – 20123 MILANO.

15. ALTRE INFORMAZIONI

a) La gara è esperita ai sensi del Dlgs 163/06 e del Regolamento sotto soglia ex art. 238 comma 7 del Dlgs 163/06 il richiamo alle altre norme

vale per lo specifico riferimento;

b) tutte le comunicazioni, le **richieste di chiarimenti** e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della gara dovranno essere indirizzate in forma scritta al Responsabile del Procedimento di Gara esclusivamente a mezzo fax al n° 028511.4621 (tel 02/8511.4250/252) entro il giorno **16/06/08**; diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo di gara. LeNORD S.r.l. pubblicherà sul sito www.fnmgroup.it i quesiti e le relative risposte;

c) non sono ammesse offerte in aumento;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

e) decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che LeNORD S.r.l. abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e LeNORD S.r.l. si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. LeNORD S.r.l. si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata.

In caso di diniego del primo classificato LeNORD S.r.l. si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.

f) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il bando è pubblicato sul nostro sito www.fnmgruoup.it, sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici, sul sito dell'Osservatorio R.L.P. e sulla GURI.

Il disciplinare di gara deve essere richiesto presso la stazione appaltante.

Responsabile del procedimento, per la fase dell'affidamento nei limiti applicabili a LeNORD S.r.l.: Dr Massimo Stoppini – Direzione Amministrazione Bilancio e Patrimonio;

Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione, nei limiti applicabili a LeNORD S.r.l.: Dott. Ing. Angelo Colzani;

g) Il presente bando di gara non vincolano in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

16. DATA DI INVIO PER PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO: 16/05/08

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DOTT. MARCO PIURI