

**PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER
LA STIPULAZIONE DI UN
CONTRATTO DI LOCAZIONE
DEL TERMINALE FERROVIARIO DI BUSTO SACCONAGO (VA)**

- INVITO A MANIFESTARE INTERESSE -

Con il presente Invito a manifestare interesse FERROVIENORD S.p.A., Impresa ferroviaria con sede legale in Milano, P.le Cadorna 14/16, capitale sociale € 5.250.000,00, Registro delle Imprese di Milano, C.F./P.Iva. 06757900151, intende avviare una procedura di selezione per l'individuazione del contraente nella stipulazione del contratto di locazione del Terminale ferroviario descritto in allegato **(All. A)**

1) OGGETTO DEL CONTRATTO

La locazione ha per oggetto il Terminale descritto in allegato **(All. A)**, per lo svolgimento dell'attività di terminalista, per una durata pari ad anni 6, rinnovabili, a fronte di un canone annuo da corrispondersi in 3 rate anticipate, per ogni anno.

A tal fine FERROVIENORD S.p.A. intende ricevere e vagliare manifestazioni di interesse da parte di soggetti che, a pena di esclusione, presentino i requisiti generali e speciali di partecipazione di seguito indicati.

2) REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente Selezione i soggetti, pubblici o privati, anche in forma associata, che:

- a) se persone giuridiche, abbiano soggettività giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza;
- b) non si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 par. 1 direttiva Ce 2004/18;
- d) non abbiano commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

DOC. 1 - Procedura di selezione Contratto di Locazione - Terminale ferroviario Sacconago

- e) non abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
- f) non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- h) nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231

I requisiti di cui al precedente punto 2) sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva **(doc. 2)** in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale, se del caso, deve essere indicata l'eventuale condanna penale per la quale il candidato abbia beneficiato della non menzione.

3) REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Qualora in possesso dei requisiti di partecipazione generali sopra descritti, possono essere ammessi alla presente Selezione i soggetti, pubblici o privati, che:

- a) abbiano un fatturato nel triennio 2005-2006-2007 pari almeno a 7.500.000,00 di Euro, nel settore dell'attività terminalistica ferroviaria e/o attività ad essa collegate o inerenti come da riscontri di bilancio **(doc. 3)**;
- b) abbiano specifiche referenze nell'esercizio dell'attività di terminalista ferroviario adeguatamente documentate **(doc. 4)**;

Al fine dell'accertamento di eventuali cause di esclusione, FERROVIENORD potrà richiedere al candidato di fornire i documenti probatori che riterrà necessari, nonché avvalersi della cooperazione delle autorità competenti.

4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla selezione dovranno far pervenire una lettera di manifestazione di interesse **(doc. 5)**, redatta in lingua italiana e sottoscritta a pena di esclusione dal Legale Rappresentante, corredata da tutta la documentazione di seguito indicata, entro le ore 11.30 dell'8 maggio 2008 in plico chiuso, con la dicitura "Manifestazione di Interesse - Locazione Terminale ferroviario Busto Sacconago" presso FERROVIENORD S.p.A. al seguente indirizzo:

FERROVIENORD S.p.A.
DIREZIONE OPERATIVA
P.le Cadorna 14/16
20123 - Milano
Ufficio Protocollo

Alla lettera di manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui al precedente punto 2), sub **doc. 2**;

DOC. 1 - Procedura di selezione Contratto di Locazione - Terminale ferroviario Sacconago

- 2) documenti previsti al precedente punto 3 sottoscritti dal legale rappresentante, sub **docc. 3 e 4** ;
- 3) nominativo e recapiti del referente per la partecipazione alla Selezione;
- 4) profilo dell'attività svolta dal/i soggetto/i interessato/i e, se esistente, dal gruppo di appartenenza, con descrizione delle principali iniziative in corso o sviluppate nel corso dell'ultimo triennio, attinenti al settore oggetto della presente selezione, sottoscritto dal rappresentante legale (**doc. 6**).

5) MODALITA' DI SELEZIONE

I soggetti ammessi alla selezione verranno formalmente invitati, ad insindacabile giudizio di FERROVIENORD S.p.A., con **Lettera di Invito (doc. 7)**, a presentare, entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della stessa, o comunque entro e non oltre il termine indicato nella stessa, un'Offerta vincolante sulla base di ulteriori informazioni che FERROVIENORD fornirà ai candidati.

Unitamente alla lettera di invito verrà inviato un **Impegno di riservatezza (doc. 8)** da restituire firmato dal rappresentante legale della società interessata entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento dell'impegno medesimo. Non appena pervenuto l'impegno di riservatezza, da inviarsi all'indirizzo sopra indicato, FERROVIENORD provvederà senza indugio a trasmettere ai soggetti interessati la documentazione necessaria al fine di poter predisporre un piano industriale-imprenditoriale finalizzato allo sviluppo dell'area da concedere in locazione, nonché il contratto di locazione da stipularsi (**doc. 9**).

Il concorrente dovrà quindi presentare **l'Offerta vincolante, sottoscritta dal rappresentante legale, (doc. 10)** contenente:

- a) un **piano industriale** di durata pari ad almeno 6 anni, illustrativo dell'attività da svolgersi nel terminale in oggetto, congruente con gli obiettivi aziendali e le caratteristiche della rete ferroviaria di FERROVIENORD;
- b) la **fideiussione pari ad euro 50.000,00** a garanzia dell'offerta, rilasciata da idoneo istituto bancario o assicurativo, o da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d. lgs. 385 del 1993, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. e dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla richiesta stessa.
- c) **l'offerta economica** contenente l'ammontare del canone di locazione da corrispondere a FERROVIENORD.

FERROVIENORD, a suo insindacabile giudizio, valuterà le offerte vincolanti pervenute con specifico riferimento agli obiettivi aziendali nonché alle caratteristiche della rete ferroviaria, di cui è concessionaria, giusta i criteri che verranno indicati nella lettera di invito. In tale sede FERROVIENORD si riserva di richiedere le integrazioni documentali ed i chiarimenti che riterrà opportuni a fini istruttori.

FERROVIENORD si riserva, in presenza di offerte non ritenute soddisfacenti, di non assegnare l'area in locazione ad alcun offerente nonché di interrompere le trattative in qualsiasi fase della presente selezione, ovvero di rinegoziare con i migliori offerenti le condizioni del contratto.

FERROVIENORD S.p.A., a suo insindacabile giudizio, potrà ammettere manifestazioni di interesse alla presente procedura anche se pervenute oltre i termini previsti.

6) COMUNICAZIONI E INFORMAZIONI

Per ogni chiarimento ed informazione sulla presente Selezione, o per effettuare eventuali sopralluoghi, i soggetti interessati potranno rivolgersi esclusivamente ai seguenti referenti:

- per questioni di natura tecnico-operativa:

Direzione Operativa
Ing. Claudio Chillemi - tel. 02.8511.4285
email: claudio.chillemi@ferrovienord.it

Ing. Roberto Ceresoli - tel. 02.8511.4725
email: roberto.ceresoli@ferrovienord.it; fax 02.8511.4285

- per questioni di natura amministrativo-legale:

Servizio Legale
Avv. Gennaro Ottaviano - tel. 02.8511.4234; fax 02.8511.4231
email: gennaro.ottaviano@fnmgroup.it

Avv. Giulia Rispoli - tel. 02.8511.4298; fax 02.8511.4231
email: giulia.rispoli@fnmgroup.it

Unità Gare e Appalti
Sig.ra Monica Mariotti - tel. 02.8511.4252

Copia del presente invito è consultabile anche sul sito internet www.fnmgroup.it

7) NON VINCOLABILITÀ

La presente comunicazione vale quale Invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

8) CONTROVERSIE

Per ogni controversia connessa alla presente procedura selettiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.